

# STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.396.2016

Numer sprawy WA-Sie.6740.1.0041.2016.SD

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Będzin, 2016-06-16

(miejscowość i data)

## DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 564.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-04-27, l.dz. 22987.2016, który złożyła w imieniu inwestora Pani Hanna Dąbrowska,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup> dla inwestora, którym jest:

SZPITAL CHOROÓB PŁUC SP. Z O.O.

którą reprezentuje: Pan Włodzimierz Rodak,

adres inwestora: 42-470 Siewierz ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

### DOSTOSOWANIE SZPITALA CHOROÓB PŁUC W SIEWIERZU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW

w skład którego wchodzi:

- przebudowa pomieszczeń izolatki, śluzy umywalkowo-fartuchowej i brudownika w Szpitalu Chorób Płuc w Siewierzu położonym na działce o numerze geodezyjnym 9492 obręb Siewierz,

ADRES INWESTYCJI: SIEWIERZ UL. ZBIGNIEWA OLEŚNICKIEGO 21

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Hanna Dąbrowska posiadająca uprawnienia budowlane numer 57/06/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1226,
  - inż. Piotr Motyka posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/0988/PWOK/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/3821/06,
  - mgr inż. Beata Sromek posiadająca uprawnienia budowlane numer 116/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych, oraz w zakresie instalacji sanitarnych, z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3816/01,
  - mgr inż. Zbigniew Grzegorzewski posiadający uprawnienia budowlane numer 104/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8200/02,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Jakub Dąbrowski posiadający uprawnienia budowlane numer 382/90 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0864,
  - mgr inż. Tomasz Kozielski posiadający uprawnienia budowlane numer 325/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4772/01,
  - mgr inż. Halina Tatara-Brożek posiadająca uprawnienia budowlane numer 496/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3817/01,
  - mgr inż. Piotr Maintok posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/0791/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3849/06,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2</sup>
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

2016-04-27 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Wykonywanie robót budowlanych objętych pozwoleniem nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

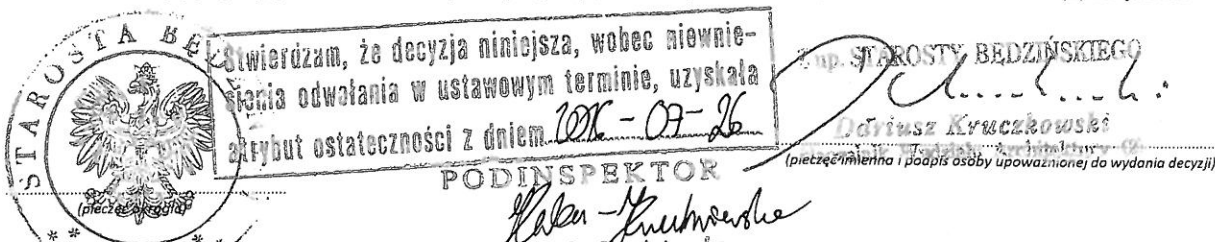
Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
  - wymaganiami ochrony środowiska,

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1984-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 520, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola powierzchni użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pani Hanna Dąbrowska (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)  
adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane Strukton – 40-759 Katowice ul. Ogrodowa 24

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor Sylwia Durczyńska

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia

(podpis)  
11.07.2016

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.