

Zamawiający:

Zaproszenie do złożenia oferty

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty cenowej związanej z opracowaniem Audytu energetycznego dla budynków:

1. **Budynek Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu przy ul. Oleśnickiego 21 w Siewierzu,**
2. **Budynek administracji "ZĘBIEC" przy ul. Oleśnickiego 21 w Siewierzu,**

1. Wykonanie audytu energetycznego musi być zgodne z zapisami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. (Dz.U. 2009, Nr. 43, poz. 346 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmniejszającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego do Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 2 listopada 2008 r. (tj. Dz. U. 2017 poz. 130),
- b). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 ze zm.), dla wartości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r. w zakresie dotyczącym m. in. energooszczędności budynków,
- c). Przeprowadzenie na własny koszt wizji lokalnej budynków, wykonania inwentaryzacji i ich pomiarów wraz z instalacjami i urządzeniami,
- d). przeprowadzenie bieżących konsultacji na temat przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, informowanie o możliwych okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
- e). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - wykonania harmonogramu prac realizowanego przedmiotu umowy,
 - w przypadku stwierdzonych uwag lub braków w zakresie zawartości opracowanych audytów energetycznych.

Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.

3. Opis techniczny budynków:

Budynek Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu przy ul. Oleśnickiego 21 w Siewierzu :

Budynek oddany do użytku w 2001 r. Pokrycie dachu blacha ocynkowana

Budynek szpitala wybudowany z cegły, częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy.

Budynek posiada instalacje : wodn.-kanal., teletechniczną , odgromową.

Zestawienie powierzchni:

Kubatura – 4456,46 m³;

Powierzchnia zabudowy – 385,00 m²;

Powierzchnia użytkowa – 657,80 m²;

Powierzchnia całkowita – 746,30 m²;

Budynek administracji “ZEBIEC” przy ul. Oleśnickiego 21 w Siewierzu:

Budynek oddany do użytku w 1987 r. Pokrycie dachu stropodach pokryty papą

Budynek szpitala wybudowany z cegły, nie podpiwniczony, dwupiętrowy.

Budynek posiada instalacje : wodn.-kanal., teletechniczną , odgromową.

Zestawienie powierzchni:

Kubatura – 4830,00m³;

Powierzchnia zabudowy – 721.00 m²;

Powierzchnia użytkowa - 965 m²;

Powierzchnia całkowita – 1281.00 m²;

4. Informujemy, że Inwestor posiada częściową dokumentację budowlaną obiektu (rzuty poszczególnych kondygnacji).
5. Termin wykonania: **17 październik 2017 r.**
6. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres: sekretariat@szpital-siewierz.pl do dnia **27 września 2017 r.**

I. Informacje o Zamawiającym:

1.1 Pełna nazwa Zamawiającego: Szpital Chorób Płuc w Siewierzu sp. z o.o.

1.2 Adres do korespondencji: ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz

1.3 Numer telefonu: 32 6741142

1.4 Numer faxu: 32 6741471

1.5 Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpital-siewierz.pl

1.6 Zamawiający zastrzega, by wszelka korespondencja prowadzona była wyłącznie w formie pisemnej, posługując się oznaczeniem nr sprawy: ZPO/6/2017

II. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności.

2.2 Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe.

2.3 Rodzaj zamówienia:

KOD CPV: 71.32.00.00-7 prace budowlane

45.00.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Generalnego Wykonawcę. Dopuszcza się składanie ofert przez konsorcjum.

2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 2.6 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ofercie wskazał części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Za części zamówienia realizowane przez Podwykonawcę odpowiada Wykonawca. Do oferty Wykonawca załączy wykaz robót, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
- 2.8 Zamawiający przewiduje możliwość zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy projektu i robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
- 2.9 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego dotychczasowemu wykonawcy, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nieuwzględnione w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 2.10 Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na prace projektowe i roboty nie był krótszy niż 3 lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, natomiast, gwarancja na utrzymanie efektów ekologicznych i energetycznych nie może być krótsza niż 6 lat od daty odbioru końcowego umowy.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - Wykonanie audytu energetycznego dla obiektów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. tj.
 - 1. Budynek główny Szpitala Chorób Płuc,**
 - 2. Budynek administracji Szpitala Chorób Płuc „ZĘBIEC”,**zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 ze zmianami) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót,
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności.

.....