

Załącznik nr 2

**UMOWA
(wzór)**

Zawarta w Siewierzu w dniu pomiędzy:

Szpitałem Chorób Płuc w Siewierz Sp. z o.o.,

z siedzibą w 42-470 Siewierz, ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a,

.....
z siedzibą w
reprezentowanym (-ą) przez:

.....
zwanym (-ą) dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości**”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości położonych w Siewierzu na terenie i w zarządzie Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.
2. Dokonanie podziału jednej nieruchomości obejmuje czynności:
 - a) Ustalenie położenia na gruncie znaków granicznych dzielonej nieruchomości. W przypadku, gdy na gruncie nie można ustalić położenia znaków granicznych, przebieg granicy należy ustalić w trybie § 6 i następnych Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) lub art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zmianami). Ustalone w wyżej opisany sposób punkty graniczne Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o terminie okazania.
 - b) Sporządzenie wstępnego projektu podziału, w odpowiedniej ilości egzemplarzy, zgodnego z koncepcją Zamawiającego i z zasadami podziału określonymi przez Zamawiającego. Dokonanie wszystkich wymaganych prawem czynności niezbędnych do sporządzenia projektu podziału, jego sporządzenie i przekazanie operatu pomiarowego do zasobu powiatowego, przekazanie Zamawiającemu poświadczonych przez ośrodek dokumentacji projektów podziału w odpowiedniej ilości egzemplarzy.
 - c) Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy ustalono, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą w następujący sposób :

Podział działki nr 9492

Wynagrodzenie łączne:zł

Ceny powyższe są cenami brutto.

§ 3

1. Termin wykonania usługi ustala się nadni, licząc od dnia podpisania umowy. Do terminu tego nie wlicza się okresu od dnia złożenia zażalenia lub odwołania do otrzymania rozstrzygnięcia organu odwoławczego w wypadku, gdy w prowadzonym z urzędu postępowaniu strony złożą zażalenie na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału lub odwołanie od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
2. Za termin zakończenia wykonania usługi należy rozumieć datę potwierdzenia przyjęcia przez ośrodek dokumentacji wykazu zmian danych ewidencyjnych.
3. Jako dowód wykonania usługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną kopię wykazu zmian danych ewidencyjnych, poświadczoną przez ośrodek dokumentacji.

§ 4

Zapłata za wykonane prace nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku).

§ 5

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z następujących tytułów i w wysokości:

- a) w przypadku odstąpienia od podziału z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za dany podział;
- b) za niedotrzymanie terminów określonych w § 3 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany podział, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za dany podział, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.

§ 6

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od podziału nieruchomości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do zaawansowania wykonania usługi:

- a) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę wstępnych projektów podziału wraz z wymaganymi dokumentami – w wysokości 30% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 2 umowy,
- b) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę projektów podziału – w wysokości 80% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 2 umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy, niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Inne zmiany są dopuszczalne, jeżeli nie powodują zmiany treści oferty, która stanowiła podstawę wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem pkt. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu będą nieważne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa właściwych dla przedmiotu umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca
