

wzór umowy

Zawarta w dniu r.

pomiędzy:

**Szpitałem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.,
ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz,**

NIP: 625-24-50-036; REGON: 276271179

zarejestrowanym Sadzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000050083, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu - Jan Macherzyński

a

.....

siedziba:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Sprzedawcą**,

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na zakup energii elektrycznej na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.. Wartość szacunkowa niniejszej umowy nie przekracza progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z póź. zm. określonego w art. 4 pkt. 8.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych części pomieszczeń Oddziału Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. Na parterze: remont i adaptacja magazynku na WC z podpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej Szpitala - Zał. nr 1 rzut parteru. Na piętrze: remont Pracowni spirometrii, pokoju Oddziałowej, Holu z wykonaniem konsoli rejestracji pacjentów, Świetlicy oraz klatki schodowej —Zał. nr 2 rzut piętra.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji inspektorowi nadzoru szczegółowy harmonogram robót.
4. Organizacja placu budowy i ubezpieczenie leży w gestii Wykonawcy .

§ 2

Wynagrodzenie

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości brutto** zł. (słownie:))

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez koordynatora ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 3

Warunki prowadzenia prac remontowych

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy celem umożliwienia rozpoczęcia robót remontowych w terminie wymienionym w ust.1
3. Prace będą prowadzone w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia. Wykonawca zachowa należyte bezpieczeństwo, utrzyma czystość w bezpośrednim otoczeniu remontowanych pomieszczeń obiektu oraz na traktach użytkowych.
8. Optymalne (zalecane) godziny trwania prac to 7⁰⁰-19⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania gruzu we własnym zakresie.
10. Prace należy prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając ich realizację zgodnie z przepisami BHP, P.POŻ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych prac na koszt własny.
12. Wykonawca wskaże osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy.
13. Zamawiający wyznaczy do dnia rozpoczęcia prac budowlanych koordynatora odpowiedzialnego za prawidłową realizację zadania, sprawującą nadzór budowlany.
14. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wszelkie roszczenia o zapłatę wobec podwykonawców ponosi Wykonawca.
15. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
16. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którego zapewnia Wykonawca jest:

§ 4

Wymagania jakościowe dla materiałów i urządzeń budowlanych

Przy wykonywaniu prac budowlanych, Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane, zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. 98, nr 107, poz. 679 z późn. zm.

§ 5

Odbiór robót

Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

§ 6

Warunki płatności

1. Umawiające się strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie w terminie dni od daty doręczenia faktury końcowej wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Wykonawcę po zatwierdzeniu do zapłaty przez Zamawiającego.
2. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, po uprzednim zatwierdzeniu do zapłaty, płatne na konto Wykonawcy w Banku Nr konta

§ 7
Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać usunięcia wszelkich wad w terminie dodni roboczych od powiadomienia o zaistniałej wadzie.

§ 8
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej , Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody..
3. Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9
Pozostałe postanowienia.

1. W sprawach nie unormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, przepisów wykonawczych do ustawy oraz innych obowiązujących w Polsce aktów prawnych.
2. Integralną częścią umowy jest oferta sporządzona i złożona przez Wykonawcę w przeprowadzonym postępowaniu oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy.

§ 10
Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający