

**UMOWA dzierżawy nr
(wzór)**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Szpitałem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.,
ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz,**
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: **0000492008**, NIP: **625-24-50-036**;
REGON: **276271179**,
reprezentowanym przez:
Jan Macherzyński - Prezes Zarządu
zwanym dalej **Dzierżawcą**,

a

.....
reprezentowaną przez:
.....

zwany dalej **Wydzierżawiającym**,

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm..
2. Wartość netto umowy wynosi:.....
(słownie:)
3. Umowa została zawarta na podstawie złożonej oferty, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa koncentratorów tlenu przeznaczonych do tlenoterapii domowej, zwanych w dalszej części umowy Osprzętem Medycznym.
2. Dzierżawca zawierając niniejszą umowę, składa zobowiązanie wydzierżawienia Osprzętu Medycznego w ilości do 150 szt. Dostawa Osprzętu Medycznego nastąpi w etapach zgodnie z zapotrzebowaniem szpitala – łącznie do 150 szt.

§ 3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przekaże Dzierżawcy koncentratory tlenu typ:
2. Dzierżawione koncentratory, które stanowią wyłączną własność wydzierżawiającego, nie mogą być starsze niż 5 lat, licząc od daty produkcji do dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.
3. Przedmiot umowy jest wolny od praw osób trzecich.

§ 4

Umowę zawarto na czas określony od dnia r. do dnia r..

§ 5

Opłata za dzierżawę 1 sztuki koncentratora tlenu za 1 dobę wynosi złotych netto,

stawka VAT zł co daje kwotę złotych brutto. Cena netto nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. Opłaty wynikające z niniejszej umowy uiszczane będą przelewem na konto bankowe Wydzierżawiającego w terminie ... dni od wystawienia faktury VAT i stawkach określonych na fakturze VAT.
Nr konta:
2. Faktury wystawiane będą pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Wydzierżawiający dostarczy w formie załączników do niniejszej umowy szczegółową procedurę zamówienia oraz wycofania Osprzętu Medycznego oraz instrukcję obsługi dzierżawionego urządzenia.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia pisemnego zamówienia na Osprzęt Medyczny co najmniej 3 dni robocze przed planowaną dostawą do pacjenta (użytkownika Osprzętu Medycznego) zawierające miejsce dostawy, osobę kontaktową, telefon kontaktowy.
3. Dzierżawca pokryje koszty poniesione przez Wydzierżawiającego wynikające z podania złego adresu miejsca dostawy w wysokości określonej aktualnym cennikiem usług kurierskich.

§ 8

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia oraz nadzoru i serwisowania co 6 miesięcy sprawnego Osprzętu Medycznego oraz prowadzenia w miejscu użytkowania (max. 60 km od Siewierza) jego konserwacji tj. wymianę elementów zużywalnych (filtr powietrza i filtr przeciwbakteryjny) oraz weryfikację przepływu tlenu.
2. Karty przeglądu/napraw (zgodnie z załącznikiem nr 6 do Zarządzenia Nr 51/2012/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 8 sierpnia 2012 r.) urządzeń i osprzętu medycznego Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć w formie kserokopii do siedziby Dzierżawcy co 6 miesięcy, a w razie awarii osprzętu medycznego po każdej jego naprawie.
3. Wydzierżawiające nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania Osprzętu Medycznego, niezgodnego z warunkami pracy zawartymi w instrukcji obsługi koncentratora.
4. Wydzierżawiający odpowiedzialny jest za dostarczenie Osprzętu Medycznego do miejsca wskazanego przez Dzierżawcę nie później niż 3 dni robocze od daty złożenia zamówienia.
5. W sytuacjach awaryjnych Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego urządzenia lub butli z tlenem medycznym w ciągu godzin od chwili zgłoszenia awarii.
6. Wydzierżawiający zobowiązuje się do poddania okresowej kontroli prawidłowości wykonywania niniejszej umowy przez NFZ oraz udostępnienia danych uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a koniecznych dla Dzierżawcy w celach kontrolnych.

§ 9

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za zdrowie i bezpieczeństwo osób z tytułu ryzyka związanego z posiadaniem i użytkowaniem Osprzętu Medycznego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za Osprzęt Medyczny w przypadku utraty, zniszczenia lub przypadkowego uszkodzenia po wydaniu go do użytkowania przez Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości fakt występowania zagrożeń związanych z użytkowaniem urządzeń wytwarzających tlen. Dzierżawca przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku użytkowania urządzenia spowodowane przez jego personel lub inne osoby nie będące pracownikami Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować urządzenie zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji określonymi w instrukcji.

§ 10

Wydierżawiający gwarantuje zgodność dostarczanych urządzeń z wymogami określonymi przez polskie prawo oraz posiada świadectwo dopuszczenia przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakładach opieki zdrowotnej.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Osprzętu Medycznego lub jego elementu z winy Dzierżawcy bądź pacjenta, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu koszty wymiany zniszczonego lub uszkodzonego Osprzętu Medycznego lub jego elementu, liczone wg cen rynkowych oraz poniesie koszty jego naprawy.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zmianie, wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, nie później niż na 3 dni przed złożeniem wniosku do wszczęcia takiej procedury. Zawiadomienie to będzie podstawą do dokonania stosownego potrącenia wzajemnych należności stron z tytułu dzierżawy, dostaw oraz wstrzymania odbioru lub realizacji dostaw.
2. Strona, która nie została zawiadomiona zgodnie z ust. 1 ma prawo żądać od drugiej strony zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnej wartości sumy, jaka pozostałaby do zapłaty po skutecznym potrąceniu wzajemnych należności.

§ 13

Każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz wstrzymać odbiór lub realizację dostaw, jeżeli:

- jest ogłoszone postępowanie układowe albo upadłość firmy własnej lub drugiej strony;
- jest ogłoszona likwidacja firmy własnej lub drugiej strony;
- druga strona rażąco narusza postanowienia umowy, w tym w zakresie terminów zapłaty.

§ 14

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca