**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu …………………………….w Siewierzu

pomiędzy:

**Szpitalem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o.,** ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000492008, NIP: 625-24-50-036; REGON: 276271179, o kapitale zakładowym 3.440.000,00 zł,

reprezentowanym przez:

Robert Dederko - Prezes Zarządu

zwanym dalej ***Zamawiającym,***

a

**…………………………………….**

zwanym dalej ***Wykonawcą,***

łącznie zwani dalej ***Stronami,***

o następującej treści:

**I. Oświadczenia Stron**

**§ 1**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wykształcenie, zdolności, wiedzę, umiejętności, narzędzia oraz doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z należytą starannością.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót   
   i dokumentacją związaną z przedmiotem umowy, a także określając czas niezbędny na wykonanie całości robót objętych niniejszą umową oraz wysokość wynagrodzenia uwzględnił zmienność cen materiałów budowlanych, warunki miejscowe, klimatyczne i pogodowe, które mogą wpłynąć na wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, całość robót objętych zakresem niniejszej umowy, w tym prace niewyszczególnione, a konieczne do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**II. Przedmiot Umowy**

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje się wykonania roboty budowlane w zakresie:  **Wykonanie doprowadzenia gazu z istniejącego przyłącza gazowego tj. ściany klatki schodowej budynku szpitala do budynku administracji szpitala (ok.170m) oraz podłączenie i uruchomienie istniejącego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego,** na podstawie założeń projektowych, pozwolenia na budowę, oferty Wykonawcy oraz uzgodnień z Zamawiającym. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Projekt budowlany dotyczący instalacji gazu do budynku administracyjnego, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, przez które Strony rozumieją roboty nieobjęte przedmiotem niniejszej umowy oraz niezwiązane z przedmiotem niniejszej umowy lub które nie są konieczne do wykonania niniejszej umowy, Wykonawca przed przystąpieniem do prac dodatkowych zobowiązany jest uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego obejmującą zakres i koszt prac dodatkowych. W razie wykonania prac dodatkowych przez Wykonawcę bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w dniu …………………….., a zakończy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.12.2020r. Przez zakończenie wykonywania robót Strony zgodnie rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**III. Prawa i obowiązki Stron**

**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także z zasadami wiedzy fachowej, normami branżowymi, wedle najnowszych i sprawdzonych metod oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, które zostało udzielone Zamawiającemu;
2. dostarczenia całości materiałów i wyposażenia objętego przedmiotem umowy;
3. terminowego wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
4. wydania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami, w tym dokumentację wymaganą przepisami prawa;
5. stałego kontaktu z Zamawiającym, bieżącego informowania Zamawiającego o postępie robót oraz umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania robót;
6. utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w czystości oraz uporządkowanie terenu budowy i okolicy po zakończeniu wykonywania umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku realizacji umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa;
7. zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8. realizacji, w ramach wynagrodzenia umownego, całości robót objętych zakresem niniejszej umowy, w tym prac niewyszczególnionych, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista;
9. używania przy wykonywaniu robót sprawnego technicznie i dopuszczonego do użytku sprzętu oraz maszyn, a także wykorzystania odpowiedniej jakości materiałów budowlanych;
10. wydania Zamawiającemu wszelkich atestów, sprawdzeń i certyfikatów zamontowanych materiałów i urządzeń, a także przedstawienia dokumentów dopuszczających do użytku i zgodność z prawem sprzętu i maszyn wykorzystywanych do realizacji umowy przez Wykonawcę;
11. informowania Zamawiającego o ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej. Wykonawca, jako profesjonalista, ponosi pełną odpowiedzialność za niewykrycie błędów w dokumentacji i zrealizowanie prac wedle błędnej dokumentacji;
12. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami objętymi niniejszą umową, jak również nadzoru nad zatrudnionym personelem i osobami wykonującymi prace na zlecenie Wykonawcy, w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowania działań ewentualnych podwykonawców;
13. poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych;
14. terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
15. podejmowania innych działań uzasadnionych celem niniejszej umowy oraz interesem Zamawiającego.
16. przestrzegania wskazówek Zamawiającego uzasadnionych w danych okolicznościach, a także podejmowania, w zakresie powierzonych robót, czynności niezbędnych do ochrony praw Zamawiającego;
17. przygotowania na własny koszt odpowiedniego zaplecza dla swoich pracowników i przedstawicieli w czasie realizacji umowy;
18. prowadzenia robót w sposób niekolidujący i niezakłócający podstawowej działalności prowadzonej przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w niezbędnym zakresie;
3. przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy;
4. przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie umożliwiającym rozpoczęcie prac, zgodnie z § 2 ust. 4;
5. terminowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do postanowień niniejszej umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w dowolnym momencie i dowolnym zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca ma obowiązek takiej kontroli się poddać i udzielić niezbędnych wyjaśnień.

**IV. Podwykonawcy**

**§ 5**

1. Wykonawca może zatrudnić do realizacji umowy podwykonawców wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
2. W celu zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółowy przedmiot prac powierzonych podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń dotyczących zatrudnienia podwykonawcy oznacza to zgodę na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Regulacje ust. 1 – 3 powyżej, stosuje się odpowiednio do zatrudnienia dalszych podwykonawców.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby oraz podwykonawców, tak jak za własne działanie i zaniechanie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz wszelkich innych należności, na rzecz podwykonawców.
3. Jeżeli podwykonawca zatrudniony za zgodą Zamawiającego zgłosi w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zapłatę, na podstawie art. 6471 § 5 k.c., z powodu niedokonania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch dni, udzieli Zamawiającemu szczegółowych i pełnych wyjaśnień dotyczących zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia.
4. W przypadku kiedy Wykonawca nie udzieli wyjaśnień, zgodnie z ust. 3 powyżej, lub niedokonanie zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy okaże się bezzasadne, Zamawiający ureguluje roszczenie dochodzone przez podwykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie automatycznie obniżane o wszelkie kwoty wypłacane przez Zamawiającego podwykonawcom, z tytułu roszczeń zgłaszanych na podstawie art. 6471 § 5 k.c.
5. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryć wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedłoży pisemne oświadczenia o braku zaległości Wykonawcy w wypłacie wynagrodzenia dla podwykonawców. Do czasu przedłożenia ww. oświadczeń Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności, na rzecz Wykonawcy.

**V. Wstrzymanie wykonywania prac**

**§ 7**

1. Zamawiający może nakazać Wykonawcy okresowe wstrzymanie wykonania prac ze względu na potrzeby Zamawiającego lub czynniki niezależne od Stron, które utrudniają prowadzenie prac.
2. W przypadku wstrzymania wykonywania robót termin zakończenia prac zostaje odpowiednio przesunięty o czas wstrzymania.
3. W razie wstrzymania robót z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje zwrot należycie udokumentowanych kosztów związanych z przerwaniem prac oraz ponowną mobilizacją.

**VI. Odbiory**

**§ 8**

1. Wykonawca po zrealizowaniu robót objętych umową jest zobowiązany wezwać na piśmie, pod rygorem nieważności, Zamawiającego do dokonania odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od wezwania. Zamawiający dokona odbioru, jeżeli roboty będące przedmiotem odbioru będą pozbawione jakichkolwiek wad. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego zostanie Wykonawcy wyznaczony odpowiedni termin na ich usunięcie, po czym strony ponownie przystąpią do odbioru. Przy ponownym odbiorze stosuje się powyższy tryb postępowania.
3. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Podpisany protokół odbioru bez uwag łącznie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę będzie wyłączną podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru takich robót na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie ponosił koszty odsłonięcia i ponownego wykonania robót, w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego jakościowo wykonania robót i nie wyłącza żadnych roszczeń Zamawiającego w tym zakresie, w szczególności roszczeń odszkodowawczych albo z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji. W szczególności dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza stwierdzenia wady przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym i odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VII. Wynagrodzenie**

**§ 9**

1. Za prawidłowe wykonanie całości robót objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ……………… zł netto (słownie: …………………………………….) tj. ………….. zł brutto (słownie: ……………….).
2. Wynagrodzenie określone, w ust. 1 powyżej, nie ulega podwyższeniu w żadnym wypadku, a w szczególności w sytuacji zwiększenia rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie będzie Wykonawcy wypłacone po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez uwag.
5. Doręczenie Zamawiającemu błędnej lub niekompletnej faktury albo niedołączenie do faktury podpisanego przez Strony protokołu odbioru nie powoduje obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag protokołem odbioru końcowego.

**VIII. Gwarancja**

**§ 10**

1. Wykonawca na całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni od zawiadomienia, przystąpi do usunięcia wad.
3. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usuwania wad przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może wedle własnego uznania zdecydować, że Wykonawca zamiast usunięcia wady ma obowiązek odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia umownego o rynkowy koszt usunięcia wady. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość kwoty obniżenia wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na okres 5 lat lub roszczeń odszkodowawczych.

**IX. Prawa autorskie**

**§ 11**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do dokumentacji sporządzonej przy realizacji umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do utworów zawartych w dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w pełnym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
2. materialne urzeczywistnienie Utworów poprzez wyprodukowanie na ich podstawie więcej niż jednego egzemplarza,
3. utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki– techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na płytach CD, DVD, BLUE-RAY i w pamięci komputera oraz na dysku zewnętrznym,
4. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, w tym także jako fragment czasopisma, broszury, opracowania, książki, ulotki, materiałów promocyjnych i reklamowych oraz innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
5. rozpowszechnianie Utworu w sposób inny niż określony w lit. c – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, także w formie elektronicznej,
6. tworzenia i korzystania z utworów zależnych powstałych w oparciu o Utwory na polach eksploatacji określonych w pkt a-d,
7. udzielanie licencji lub zezwalanie na korzystanie z utworów przez inne podmioty,
8. obrót, w tym sprzedaż, przenoszenie na inne podmioty.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów.
10. Wykonawca zobowiązuję się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów.
11. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej oraz korzystanie z Utworów, jak również wyrażenie zgód czy też zaciągnięcie innych zobowiązań wskazanych powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek inne wynagrodzenie ani świadczenie ze względu na zawarcie niniejszej Umowy i jej skutki.
12. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
13. Przyjęcie Utworów przez Zamawiającego nie pozbawia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi. Tym samym strony wyłączają stosowanie przepisu 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**X. Odpowiedzialność**

**§ 12**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym za szkody pośrednie, a w szczególności utracone korzyści.
2. Wykonawca odpowiada za zachowania zatrudnionych przez siebie osób lub podwykonawców, jak za własne działania.
3. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z działaniem Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryje wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie następujących przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
2. w razie opóźnienia w zakończeniu wykonywania robót karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
3. w razie opóźnienia w usuwaniu wad robót karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
4. w razie zatrudnienia podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
5. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
6. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi zostanie obciążony Wykonawca przez Zamawiającego z jednego tytułu wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Możliwość obciążania Wykonawcy karami umownymi nie jest uzależniona od wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego, a kary umowne mogą być sumowane.
8. Kary umowne są płatne w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do dobrowolnego dokonania zapłaty.
9. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją w całości szkody wyrządzonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**XI. Odstąpienie, wykonanie zastępcze**

**§ 14**

1. Zamawiający w następujących przypadkach ma prawo do odstąpienia od umowy lub wykonania prac, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego:
   1. dłuższego niż 7 dni opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania robót;
   2. dłuższego niż 7 dni opóźnienia w zakończeniu wykonywania robót;
   3. opóźnienia w usuwaniu wad;
   4. zatrudnienia podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
   5. nieuzasadnionego wstrzymania realizacji prac przez okres dłuższy niż 3 dni;
   6. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej lub przepisami prawa, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;
   7. wykonywania robót w sposób uzasadniający przypuszczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie zrealizuje prac terminowo albo w odpowiedniej jakości, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;
   8. nieuzasadnionego braku płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub wykonaniu zastępczym może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 6 miesięcy od dnia ziszczenia się przesłanki do skorzystania z ww. uprawnienia przez Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy lub skorzystania z wykonania zastępczego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo zrealizowane roboty do dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego wynagrodzenie Wykonawcy zostaje automatycznie obniżone o kwotę należną Wykonawcy zastępczemu. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty odpowiedniej kwoty, na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania.
5. W razie odstąpienia od umowy lub wprowadzenia wykonania zastępczego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie opuścić plac budowy, po uprzednim uporządkowaniu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy pozostają w mocy jej postanowienia, dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy, gwarancji, kar umownych, tajemnicy przedsiębiorstwa, przeniesienia praw autorskich.
7. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze ani jakakolwiek rekompensata z tytułu odstąpienia od umowy, w tym odszkodowanie za utracone korzyści.
8. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony zachowują uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

**XII. Tajemnica przedsiębiorstwa**

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a nadto zobowiązuje się do informowania Zamawiający o wszelkich okolicznościach mogących skutkować ujawnieniem tych danych i informacji osobom trzecim. Powyższe dotyczy w szczególności danych dotyczących produktów, sposobu produkcji, projektów, metod opracowywania projektów, cen, marży, bazy klientów, know – how, postępowań przetargowych, zawartych umów i ich warunków itd.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy, w szczególności chronić i zabezpieczać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, a także nie wykorzystywać ich w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej ustaniu dla własnej korzyści lub dla korzyści osób trzecich.
3. Obowiązek zachowania poufności trwa w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej ustaniu.

**XIII. Siła wyższa**

**§ 16**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, na skutek uwarunkowań niezależnych od woli i chęci Stron, jakich nie mogą przewidzieć i uniknąć, włączając w to, ale nie ograniczając się tylko do nich, ingerencję ze strony władz państwowych, działania wojenne, zamieszki ludności, epidemie, klęski żywiołowe itp.

**XIV. Dane kontaktowe Stron**

**§ 17**

1. Wszelką korespondencję oraz oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Zamawiający, Wykonawca będzie kierował na:

adres: …………………………………………………

e-mail: …………………………………………………

tel/fax: ………………………………………………...

1. Wszelką korespondencję, w szczególności oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie kierował na:

adres: …………………………………………………

e-mail: …………………………………………………

tel/fax: ………………………………………………...

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o ewentualnych zmianach adresów do korespondencji.
2. Dla skuteczności oświadczeń kierowanych do drugiej Strony w ramach wykonywania niniejszej umowy wystarczające jest posłużenie się pocztą elektroniczną e-mail, o ile umowa nie stanowi inaczej. Natomiast czynności związane ze zmianą bądź obowiązywaniem umowy jak np. odstąpienie, rozwiązanie, zmiana umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**XV. Klauzula salwatoryjna**

**§ 18**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

**XVI. Postanowienia końcowe**

**§ 19**

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy były rozstrzygane w drodze ugodowej. W przypadku braku ugodowego porozumienia wszelkie spory związane z zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem na jakiejkolwiek podstawie niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie polskiego sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla oceny stosunku prawnego ukształtowanego na podstawie niniejszej umowy jest prawo polskie. W przypadku braku uregulowań zawartych w niniejszej Umowie zastosowanie mają wyłącznie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Jednorazowa rezygnacja lub nieskorzystanie przez Zamawiającego z jego uprawnień na podstawie Umowy, nie oznacza trwałej rezygnacji lub nieskorzystania z jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego przynależnych mu na podstawie Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy są jej załączniki, w postaci:

* Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
* Załącznik nr 2 - Projekt budowlany dotyczący instalacji gazu do budynku administracyjnego.
* …………………….. .

***……………………………… ……………………………***

***Zamawiający Wykonawca***