

**UMOWA nr ...  
(dalej: Umowa)**

zawarta w dniu ..... w Siewierzu pomiędzy:

**Szpitałem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o.**, ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000492008, NIP: 625-24-50-036; REGON: 276271179, o kapitale zakładowym ..... zł,

reprezentowanym przez:

Robert Dederko - Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwani dalej **Stronami**,

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w przedmiocie: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szpitala Chorób Płuc Sp. z o.o.**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. "**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szpitala Chorób Płuc Sp. z o.o.**", co oznacza, że Wykonawca odpowiada za:

- 1) wymianę drzwi zewnętrznych,
- 2) wymianę stolarki okiennej,
- 3) roboty budowlane w zakresie kotłowni,
- 4) ocieplenie poddasza,
- 5) wykonanie instalacji c.o. oraz kotłowni gazowej,
- 6) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej,

- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów pozwalających na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 8) uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Straż Pożarną, Sanepid, Konserwatora Zabytków i inne niezbędne służby.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wykształcenie, zdolności, wiedzę, umiejętności, narzędzia oraz doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z należytą starannością, w tym że personel Wykonawcy posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
3. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót i dokumentacją związaną z przedmiotem umowy, a także określając czas niezbędny na wykonanie całości prac objętych niniejszą Umową oraz wysokość wynagrodzenia uwzględnił czas niezbędny na uzyskanie wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji itp. niezbędnych do realizacji inwestycji, zmienność cen materiałów budowlanych, warunki miejscowe, klimatyczne i pogodowe, które mogą wpłynąć na wykonanie Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, całość prac objętych zakresem niniejszej Umowy, w tym prace niewyszczególnione, a konieczne do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien być przewidzieć lub uwzględnić.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają projekty budowlane oraz przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.
7. Poszczególne prace wykonywane będą w zabytkowym budynku wchodzącym w skład Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu sp. z o.o. (ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz), a budynek wpisany jest na listę zabytków zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Siewierz i podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Wykonawca jest zobowiązany realizować zamówienie z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Opinia konserwatora zabytków stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy. .
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy. Harmonogram musi zawierać wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z podziałem na elementy podlegające odbiorom częściowym. Harmonogram po pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy (**Załącznik nr 8**).
9. Prace objęte Umową będą realizowane na podstawie Projektów Budowlanych (**Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3**), Przedmiarów (**Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5**), oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 6**), Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), Pozwolenia na budowę (**Załącznik nr 9**), Opinii konserwatora zabytków (**Załącznik nr 10**), Harmonogramu rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8** do Umowy) i uzgodnień z Zamawiającym. Ponadto, roboty budowlane, montażowe i instalacyjne będą realizowane w zgodzie z wiedzą Wykonawcy oraz pozwoleniem na budowę.
10. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.

11. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, celem uzyskania przez Wykonawcę od uprawnionych organów wszelkich zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia o ile będą wymagane.
13. Przedmiot umowy jest finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT.

## § 2

### DOKUMENTACJA

1. Wykonawca wykona wszelką niezbędną dokumentację do realizacji zamówienia, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą oraz dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w formie papierowej i elektronicznej zapisanej na nośniku CD zawierającym w szczególności: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne otwierane w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”.
2. Wymogi Wykonawcy w zakresie opracowania ww. dokumentacji:
  - a) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń,
  - b) uzyskanie zgody właściwego organu na wszelkie konieczne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
  - c) uzupełnianie i poprawianie dokumentacji zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających,
  - d) dokumentacja powinna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - e) dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób czytelny, opisy powinny zostać wykonane pismem maszynowym, opisy ręczne są niedopuszczalne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania sporządzonej dokumentacji tj. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa oraz Projektem Budowlanym.

## § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania całości zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, a Wykonawca w tym terminie do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w dowolnym momencie i dowolnym zakresie realizacji Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca ma obowiązek takiej kontroli się poddać i udzielić niezbędnych wyjaśnień.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy u osób trzecich.
5. Zamawiający zobowiązuje się również do:
  - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - b) przystąpienia do odbioru robót lub ich części;
  - c) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - d) przystąpienia do odbioru końcowego robót.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy .....
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób przebywających i korzystających ze Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu.
4. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się zasilić w energię elektryczną oraz w inne niezbędne media plac budowy, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody i innych mediów.
5. Wykonawca każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wypowiedzeniem o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na placu budowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w

toku realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji Umowy. Wykonawca będzie informowany o naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych z min. 3 dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem narad lub spotkań zwoływanych w trybie nagłym. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany o spotkaniu z co najmniej 24 – godzinnym wyprzedzeniem.
9. Pełnienie obowiązków wynikających z Umowy prowadzone będzie przez Wykonawcę w oparciu o własny sprzęt (m.in. środki transportu) niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru.
11. Wykonawca przeprowadzi pełny rozruch technologiczny wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostęp do placu budowy branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom.
13. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudniać na umowę pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak: montaż materiałów budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz inne roboty ogólnobudowlane w tym wykończeniowe, jak również wymienione w Przedmiarach, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
15. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 14 powyżej żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności dana osoba wykonuje na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, datę zawarcia umów o pracę pracowników, których dotyczy wezwanie, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę;
- b) weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę;
- c) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę;
- d) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.

17. Postanowienia ust. 14-16 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

18. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań projektowych, ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowników, materiałów oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; Wykonawca zapewni również osobom wykonującym przedmiot Umowy odpowiednią odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz będzie bezwzględnie pilnował ich stosowania. Wykonawca zapewni również odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych, bądź kasków ochronnych osób wykonujących przedmiot umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu;
- 3) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazania, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, stosownych świadectw, próbek, certyfikatów wyrobów budowlanych, przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem;
- 4) zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy oraz dokonania zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu budowy;
- 5) ochrony mienia na terenie budowy, do czasu zakończenia robót;



- 6) niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi robotami;
- 7) utrzymywania czystości na terenach przylegających do terenu budowy;
- 8) ubezpieczenia budowy i robót od zdarzeń losowych lub innych przyczyn oraz od odpowiedzialności cywilnej, co najmniej w zakresie zgodnym z niniejszą Umową;
- 9) usuwania usterek lub niezgodności robót z dokumentacją, wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
- 10) koordynowania robót podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 11) udziału w odbiorach określonych niniejszą Umową;
- 12) wykonywania i udostępniania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 13) usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi w terminach określonych Umową;
- 14) dostarczenia całości materiałów i wyposażenia objętego przedmiotem Umowy;
- 15) terminowego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy;
- 16) prowadzenia dokumentacji budowy;
- 17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów pozwalających na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 18) uzyskania odbiorów wykonanej inwestycji przez Straż Pożarną, Sanepid, Konserwatora Zabytków i inne niezbędne służby.
- 19) wydania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z wykonywanymi pracami, w tym dokumentacji wymaganej przepisami prawa;
- 20) stałego kontaktu z Zamawiającym, bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania prac;
- 21) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 22) realizacji, w ramach wynagrodzenia umownego, całości prac objętych zakresem zamówienia i Umowy, w tym prac niewyszczególnionych, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien być przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista;
- 23) używania przy wykonywaniu prac sprawnego technicznie i dopuszczonego do użytku sprzętu oraz maszyn, a także wykorzystania odpowiedniej jakości materiałów budowlanych;
- 24) wydania Zamawiającemu wszelkich atestów, sprawdzeń i certyfikatów zamontowanych materiałów i urządzeń, a także przedstawienia dokumentów dopuszczających do użytku i zgodność z prawem sprzętu i maszyn wykorzystywanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę;
- 25) poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych;
- 26) terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;

- 27) podejmowania innych działań uzasadnionych celem Umowy oraz interesem Zamawiającego;
  - 28) przestrzegania wskazówek Zamawiającego uzasadnionych w danych okolicznościach, a także podejmowania, w zakresie powierzonych robót, czynności niezbędnych do ochrony praw Zamawiającego;
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
20. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż, w tym do złożenia planu BIOZ.

## § 6

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na **cały okres trwania Umowy** nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych poniżej na własny koszt, na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) – suma gwarancyjna nie niższa niż 600 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - b) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa (OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej) – suma gwarancyjna nie niższa niż 600 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie musi obejmować podwykonawców (dalszych podwykonawców), a także wszelkie inne osoby realizujące w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane lub inne prace objęte zamówieniem.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności kopię polis ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polis ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 6 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w zakresie



określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć kosztem ubezpieczenia Wykonawcę.

8. Kopia polisy oraz dowodów potwierdzających bieżącą opłatę składek i/lub kontynuację polisy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

## § 7

### KONSORCJUM

Jeżeli Wykonawcą stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie lidera do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy lidera i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych, od wprowadzenia tych zmian;
- 4) Lider będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

## § 8

### WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom Przedmiarów, SWZ oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

## § 9

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi netto..... + podatek VAT....., co wynosi ogółem brutto: .....(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy opisanym w §1, w tym również wynagrodzenie za przeniesienie praw do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przy realizacji Umowy, jak również nośników, na których ww. dokumentacja się znajduje. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentach projektowych, a jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy, co Wykonawca winien był przewidzieć.
3. W uzasadnionych przypadkach, opisanych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ofertą zakresu robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu stosownego protokołu konieczności wykonania tych robót, a następnie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, a które to prace Wykonawca winien był przewidzieć, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
5. Za prace będące przedmiotem umowy, a nie zrealizowane przez Wykonawcę, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty na podstawie faktur VAT częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał,; podstawą wystawienia faktur częściowych jest podpisany przez obie Strony protokół częściowy odbioru wykonanych robót bez uwag. Łączna wartość faktur VAT częściowych wyniesie nie więcej niż 80 % wynagrodzenia umownego netto (§ 9 ust. 1) należnego Wykonawcy. Faktury VAT częściowe mogą dotyczyć wyłącznie zakresu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego podlegającego odbiorom częściowym (**Załącznik nr 8**). Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wskazanych w ust. 7 i 11.
7. Wynagrodzenie będzie Wykonawcy wypłacone po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (częściowego, końcowego) bez uwag.
8. Doręczenie Zamawiającemu błędnej lub niekompletnej faktury albo niedołączenie do faktury podpisanego przez Strony protokołu odbioru robót bez uwag nie powoduje obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT i spełnieniu wymagań wskazanych w ust. 7 i 11.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom należność wykazana w fakturze za roboty wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto

Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom w terminie 30 dni od daty przedłożenia /dostarczenia/ Zamawiającemu tego dowodu. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do całej dokumentacji sporządzonej przy realizacji Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do utworów zawartych w dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w pełnym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) materialne urzeczywistnienie Utworów poprzez wyprodukowanie na ich podstawie więcej niż jednego egzemplarza,
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki – techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na płytach CD, DVD, BLUE-RAY i w pamięci komputera oraz na dysku zewnętrznym,
  - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, w tym także jako fragment czasopisma, broszury, opracowania, książki, ulotki, materiałów promocyjnych i reklamowych oraz innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - d) rozpowszechnianie Utworów w sposób inny niż określony w lit. c – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, także w formie elektronicznej,
  - e) tworzenia i korzystania z utworów zależnych powstałych w oparciu o Utwory na polach eksploatacji określonych w pkt a-d,
  - f) udzielanie licencji lub zezwalanie na korzystanie z Utworów przez inne podmioty,
  - g) obrót, w tym sprzedaż, przenoszenie na inne podmioty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej oraz korzystanie z Utworów, jak również wyrażenie zgód czy też zaciągnięcie innych zobowiązań wskazanych powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek inne wynagrodzenie ani świadczenie ze względu na zawarcie niniejszej Umowy i jej skutki.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

6. Przyjęcie Utworów przez Zamawiającego nie pozbawia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi. Tym samym strony wyłączają stosowanie przepisu art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca ponadto zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie są w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
8. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenie, że Utwory naruszają jej prawa autorskie, prawa własności intelektualnej lub inne prawa Wykonawca podejmie niezwłocznie działania opisane poniżej.
9. Wykonawca obroni Zamawiającego przed takimi roszczeniami na własny koszt, w tym w szczególności niezwłocznie przystąpi do wszelkich postępowań sądowych wszczętych przeciwko Zamawiającemu w związku z posiadaniem lub użytkowaniem Utworów oraz zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia albo oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich (przy czym Zamawiający będzie miał prawo do wyboru na koszt Wykonawcy własnego doradcy prawnego – radcy prawnego lub adwokata – w celu uczestniczenia w jakimkolwiek postępowaniu sądowym oraz w negocjacjach) oraz Wykonawca zapłaci wszelkie odszkodowania, kary umowne, koszty, wydatki i koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego itp. płatne na podstawie ugody lub prawomocnego orzeczenia sądowego, pod warunkiem, że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu przez osobę trzecią z takimi roszczeniami.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę ..... w następującej formie: ..... Zabezpieczenie Wykonawca wnosi najpóźniej w momencie zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (gotówkowe) Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego:.....
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany Umowy, a w szczególności dotyczącej przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - bez wezwania Zamawiającego – w przypadku składania zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust, 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio:
  - a) oświadczenie Gwaranta dot. ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z zamiarem zawarcia aneksu, lub
  - b) aneks do złożonej gwarancji uwzględniający zmiany do Umowy wprowadzane aneksem, lub
  - c) nową gwarancję uwzględniającą zmiany wynikające z aneksu do Umowy, zachowując ciągłość złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Regulacje ust. 3 stosuje się odpowiednio przy poręczeniach.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przed zawarciem aneksu do Umowy.



6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa ust. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Strony bez uwag,
  - b) 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 12

### KARY UMOWNE ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy dzień zwłoki naliczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1);
  - d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1), za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace budowlane takie jak: montaż materiałów budowlanych oraz inne roboty ogólnobudowlane w tym wykończeniowe, w tym wymienione w stanowiących opis przedmiotu umowy przedmiarach robót, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia wykonuje osoba, która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1).

3. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi zostanie obciążony Wykonawca przez Zamawiającego wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (§ 9 ust. 1).
4. Możliwość obciążania Wykonawcy karami umownymi nie jest uzależniona od wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego, a kary umowne mogą być sumowane.
5. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją w całości szkody wyrządzonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie dokonany końcowy odbiór robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przez Wykonawcę całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia stwierdzone podczas czynności odbioru, w szczególności prawidłowość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia, jego zgodność z dokumentacją projektową lub stwierdzone wady i usterki wraz z terminem wyznaczonym na ich usunięcie. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót. Warunkiem odbioru końcowego jest również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkownię oraz uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Straż Pożarną, Sanepid, Konserwatora Zabytków i inne niezbędne służby.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych wykonanych prac. Każdorazowo z wykonania odbioru częściowego zostanie spisany protokół potwierdzający prawidłowość wykonanych robót.
3. Odbiory częściowe i końcowy prac będą następowały po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca dokona wpisu w dzienniku budowy (jeśli będzie prowadzony) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Do odbioru prac Wykonawca przedstawi: protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, dziennik budowy (jeśli będzie wymagany), oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, protokoły badań i sprawdzeń.
5. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego zostanie Wykonawcy wyznaczony odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni, po czym Strony ponownie przystąpią do odbioru. Przy ponownym odbiorze stosuje się powyższy tryb postępowania.
6. Podpisany protokół odbioru końcowego lub odbioru częściowego bez uwag łącznie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę będzie wyłączną podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego.



7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru takich robót na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w § 21. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie ponosił koszty odsłonięcia i ponownego wykonania robót, w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego jakościowo wykonania robót i nie wyłącza żadnych roszczeń Zamawiającego w tym zakresie, w szczególności roszczeń odszkodowawczych albo z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji. W szczególności dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza stwierdzenia wady przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym i odmowy dokonania odbioru końcowego.
9. Odbiór gwarancyjny zostanie wykonany przed upływem okresu gwarancji i polegać będzie na dokonaniu przeglądu wykonanych robót, w celu ustalenia zakresu i terminu usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny odbędzie się przy udziale Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 14

#### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca na całość prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni od zawiadomienia, przystąpi do usunięcia wad.
3. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usuwania wad przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może wedle własnego uznania zdecydować, że Wykonawca zamiast usunięcia wady ma obowiązek odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia umownego o rynkowy koszt usunięcia wady. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość kwoty obniżenia wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia (§ 9 ust. 1) odpowiedzialny jest za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterkach stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także odpowiedni Inspektor Nadzoru lub osoba wyznaczone przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony, jak również Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w terminie wskazanym w ust. 2 lub nie usuwa ze swojej winy wady w terminie wskazanym w ust. 3, lub usunie wady w sposób

nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 15

### PODWYKONAWCY

1. W celu powierzenia jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot prac powierzonych podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców wykonujących w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do ww. informacji, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) .
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej

- za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Regulacje ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz wszelkich innych należności, na rzecz podwykonawców.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryć wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 16

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy albo przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym za szkody pośrednie, a w szczególności utracone korzyści.
2. Wykonawca odpowiada za zachowania zatrudnionych przez siebie osób lub podwykonawców, jak za własne działania.
3. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z działaniem Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryje wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata.

## § 17

### ZMIANA UMOWY

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści Umowy:
  - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji

projektowej lub ofercie lub sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - b) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymogów technologicznych udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - c) konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień, mogąca spowodować wstrzymanie robót,
    - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - e) przedłużającej się procedury administracyjnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą Umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
  - 4) zmiana osób personelu Wykonawcy, wymienionego w ofercie na uzasadniony wniosek Wykonawcy na osoby o równoważnym doświadczeniu po akceptacji Zamawiającego,
  - 5) zmiany terminów płatności wynikające z w/w zmian wprowadzanych do Umowy,
  - 6) zmiana numeru rachunku bankowego.
3. Zmiany Umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ust. 2 pkt 1) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te które stanowiły podstawę wyboru oferty, a także sposobu wykonania pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
  - ust. 2 pkt 2) lit. a – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,
  - ust. 2 pkt 2 lit. b – o czas trwania warunków atmosferycznych opisanych w tym pkt,
  - ust. 2 pkt 2 lit c lub d – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, badań lub ekspertyz,
  - ust. 2 pkt 2 lit. e – o czas przedłużenia się procedur administracyjnych,
  - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w granicach tej zmiany.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówień na roboty budowlane o 15%, gdy zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
  5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany numeru rachunku bankowego lub danych osób do kontaktu wskazanych § 21, gdzie wystarczające i skuteczne jest poinformowanie drugiej strony w formie wiadomości e-mail.
  6. Zmiana stawki podatku od towarów i usług jest skuteczna od dnia jej wejścia w życie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



7. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 wymagają odpowiedniego udokumentowania i niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu.

## § 18

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Zamawiający w następujących przypadkach ma prawo do odstąpienia od Umowy lub wykonania całości lub części prac, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego:
  - a) dłuższej niż 7 dni zwłoki w przystąpieniu do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze;
  - b) zwłoki w usuwaniu wad, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze;
  - c) nieuzasadnionego wstrzymania realizacji prac przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wstrzymanych robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze;
  - d) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej lub przepisami prawa, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze;
  - e) wykonywania robót w sposób uzasadniający przypuszczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie zrealizuje prac terminowo albo w odpowiedniej jakości, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania Umowy;
  - f) nieuzasadnionego braku płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze;
  - g) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - h) konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy (§9 ust. 1).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub wykonaniu zastępczym może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 6 miesięcy od dnia ziszczenia się przesłanki do skorzystania z ww. uprawnień przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub skorzystania z wykonania zastępczego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo zrealizowane roboty do dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej.
5. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego wynagrodzenie Wykonawcy zostaje automatycznie obniżone o kwotę należną Wykonawcy zastępczemu. Jeżeli wynagrodzenie



zostało już wypłacone Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty odpowiedniej kwoty, na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania.

6. W razie odstąpienia od Umowy lub wprowadzenia wykonania zastępczego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie opuścić plac budowy, po uprzednim uporządkowaniu.
7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac i robót w toku na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy jej postanowienia, dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy, gwarancji, rękojmi, kar umownych, tajemnicy przedsiębiorstwa, przeniesienia praw do dokumentacji, w tym praw autorskich.
9. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze ani jakiegokolwiek rekompensata z tytułu odstąpienia od Umowy, w tym odszkodowanie za utracone korzyści.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony zachowują uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## § 19

### TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstw Stron.
2. Wykonawca będzie uważał za poufne i stanowiące własność Zamawiającego wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje i dokumenty związane z realizacją Umowy.
3. Strony oświadczają, że znane są im przepisy przewidujące odpowiedzialność karną i cywilną (w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) za naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub ustaniu z jakiegokolwiek przyczyny bezterminowo, nie krócej niż przez 5 lat.
5. Po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy Wykonawca dokona niezwłocznie nie później niż w terminie 5 dni roboczych zwrotu wszelkich dokumentów lub innej własności materialnej, zawierających lub związanych, odnoszących się lub otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, w szczególności dotyczące warunków i treści niniejszej umowy, wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji handlowych, technicznych, technologicznych, zawierających informacje o charakterze pracowniczym, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, jak również Wykonawca trwale skasuje je ze swoich dysków twardych, dysków przenośnych, kart pamięci, nośników CD oraz wszelkich innych nośników, chyba że obowiązek ich dalszego posiadania przez Wykonawcę wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Koszty usunięcia/zwrotu ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy o zachowanie poufności, odpowiadającej, co najmniej warunkom niniejszego paragrafu, z wszelkimi osobami i podmiotami, jakie będą miały jakąkolwiek styczność z jakimikolwiek informacjami lub dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego lub związanymi z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy.



## § 20

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, na skutek nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od woli i chęci Stron, jakich nie mogą przewidzieć i uniknąć, włączając w to, ale nie ograniczając się tylko do nich, ingerencję ze strony władz państwowych, działania wojenne, zamieszki ludności, klęski żywiołowe itp.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie niezwłocznie zakomunikowane drugiej Stronie w formie pisemnej lub wiadomości e-mail wysłanych na adresy wskazane w §21 Umowy.

## § 21

### DANE KONTAKTOWE STRON

1. Wszelką korespondencję oraz oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Zamawiający, Wykonawca będzie kierował na:  
adres: .....  
e-mail: .....  
tel/fax: .....
2. Wszelką korespondencję, w szczególności oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie kierował na:  
adres: .....  
e-mail: .....  
tel/fax: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o ewentualnych zmianach adresów do korespondencji.
4. Dla skuteczności oświadczeń kierowanych do drugiej Strony w ramach wykonywania niniejszej Umowy wystarczające jest posłużenie się pocztą elektroniczną e-mail, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Natomiast czynności związane ze zmianą bądź obowiązywaniem Umowy jak np. odstąpienie, rozwiązanie, zmiana umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 22

### KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 23

### DANE OSOBOWE

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający może uzyskać od Wykonawcy dane, które można powiązać z konkretnymi osobami („Dane osobowe Wykonawcy”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa. W takiej sytuacji Zamawiający tak otrzymane dane osobowe przyjmie, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne wyłącznie do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza prac, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów bhp oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazywane dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania danymi jest upoważniony do ich przekazania Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazane przez Wykonawcę dane osobowe odpowiednio zabezpieczyć poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na ujawnienie danych osobowych: innym podmiotom trzecim z którymi Zamawiający współpracuje, swoim pracownikom, Inspektorowi Nadzoru z ramienia Zamawiającego, organom instytucji i urzędów państwowych, jeżeli będzie to konieczne do realizacji celu powierzenia Danych osobowych Wykonawcy określonego w ust. 3 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1) (dalej: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.
7. Jeżeli Wykonawca udostępniać będzie w celu realizacji Umowy, dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników, zobowiązany będzie spełnić w imieniu Zamawiającego (odbiorcy danych osobowych) obowiązek informacyjny względem tych pracowników i/lub współpracowników. Powyższe dotyczy również osób kontaktowych wskazanych do realizacji Umowy. Ponadto w zakresie danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego zgodę tych pracowników i/lub współpracowników/pracowników ewentualnych podwykonawców na udostępnienie ich danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zebranych zgód wraz z przekazanymi dokumentami w terminie nie później niż 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do ich przekazania.
8. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu art. 28 RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora.

## § 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach, których nie reguluje treść niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.).
5. Jednorazowa rezygnacja lub nieskorzystanie przez Zamawiającego z jego uprawnień na podstawie Umowy, nie oznacza trwałej rezygnacji lub nieskorzystania z jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego przynależnych mu na podstawie Umowy.
6. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) Klauzula informacyjna (Załącznik nr 1).
  - b) Projekty budowlane (Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3).
  - c) Przedmiary (Załącznik nr 4 i Załącznik nr 5).
  - d) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 6).
  - e) Polisa Ubezpieczeniowa (Załącznik nr 7).
  - f) Harmonogram rzeczowo – finansowy (Załącznik nr 8)
  - g) Pozwolenie na budowę (Załącznik nr 9)
  - h) Opinia konserwatora zabytków (Załącznik nr 10).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy .....

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz;
- 2) Zamawiający na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e i f RODO przetwarzać będzie ww. dane osobowe w następujących celach:
  - a) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ,
  - b) zawarcie i realizacja lub rozwiązanie Umowy oraz wykonywanie innych czynności związanych z Umową, w tym czynności poprzedzających jej zawarcie,
  - c) realizacja uprawnienia lub obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa,
- 3) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. 2 powyżej;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 2 ww. dane mogą być udostępniane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) oraz podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi, np. Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne lub księgowe;
- 5) ww. dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. b) celów przetwarzania, tj.:
  - a) w zakresie związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,
  - b) w zakresie realizacji zawartej Umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,
  - c) w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków;
- 7) w związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego ww. danych osobowych, osobom, których ww. dane dotyczą przysługuje:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;



- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Ale nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zamawiającego ww. danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobom, o których mowa w pkt. g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) inspektorem ochrony danych osobowych w Szpitalu Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. jest Prezes Zarządu: tel. 32/674-11-11, adres e-mail: iod@szpital-siewierz.pl;
- 10) Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela Zamawiający - kontakt: tel. 32/674-11-11.

Jeżeli w ramach umowy Wykonawca przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Wykonawcę udostępniona.

Potwierdzam, iż zapoznałem się z powyższą klauzulą.....



**Załącznik Nr ....do umowy .....**

Siewierz, dnia .....

### DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty i zastosowane do ich wykonania materiały, dla realizacji umowy nr ..... zawartej dnia ..... pomiędzy:

Zamawiającym:

**Szpitałem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o.**, ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000492008, NIP: 625-24-50-036; REGON: 276271179, o kapitale zakładowym 4.506.000,00 zł,

reprezentowanym przez:

Robert Dederko - Prezes Zarządu

a

Wykonawcą / Gwarantem:

.....z siedzibą ..... zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP: ..... REGON: ....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, w imieniu którego działa:

.....

dotyczy: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szpitala Chorób Płuc Sp. z o.o.**”.

1. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą gwarancją roboty zostały wykonane zgodnie z Projektem Budowlanym, przedmiarami, umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje wady zabudowanego materiału oraz wadliwe wykonanie robót budowlanych w szczególności:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Gwarancja obejmuje przypadki, gdy przed upływem terminu jej obowiązywania nastąpią widoczne uszkodzenia , a ich ocena wizualna stwierdzi:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Niniejsza gwarancja obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili odbioru końcowego tkwiły w przedmiocie umowy, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
5. Gwarant odpowiada za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
6. Okres **gwarancji i rękojmi wynosi .....** miesięcy od dnia końcowego odbioru robót i kończy się w dniu.....

7. Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Zamawiający.
8. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj oraz wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia.
9. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub stwarzają zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, stwarzają zagrożenie zanieczyszczenia środowiska lub wystąpienia znacznej szkody Uprawnionego, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zabezpieczyć miejsce powstania wady oraz przystąpić do jej usunięcia w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 48 godzin od powiadomienia.
10. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem i usunięciem wad obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku nie usunięcia wad Wykonawca upoważnia Uprawnionego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i dokonania potrącenia ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi lub obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad (wykonanie zastępcze).
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad.
14. W przypadku usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji na część w której wada została usunięta biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady nie można było korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
16. Niniejsza gwarancja nie obejmuje wad powstałych na skutek siły wyższej, normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
17. Wszelką korespondencję związaną z roszczeniami z niniejszej gwarancji należy kierować na adres Wykonawcy: .....
18. O zmianach danych adresowych Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
19. Niniejsza gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

**Niniejszy dokument gwarancyjny podpisali w dniu .....**

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

*Załącznik nr ....do umowy .....*

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
*(nazwa i adres firmy/lub pieczęć firmowa Wykonawcy)*

.....

.....

Dotyczy:.....  
*(nazwa Zamówienia)*

Zakres wykonanych robót .....  
*(np. rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty drogowe itp.)*

Termin wykonania robót:.....  
*(okres rozliczeniowy wg protokołu odbioru robót)*

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

*Załącznik nr .... do umowy .....*

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

.....  
*(nazwa i adres firmy/lub pieczętka firmowa Podwykonawcy)*  
.....

Dotyczy:.....  
*(nazwa Zamówienia)*

Zakres wykonanych robót.....  
*(np. rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty drogowe itp.)*

Termin wykonania robót:.....  
*(okres rozliczeniowy wg protokołu odbioru robót)*

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu w/w robót i nie wnoszę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

Podpis i pieczętka Podwykonawcy