

STAROSTA BĘDZIŃSKI
42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru **6740.1.994.2020**
Numer sprawy **WA-Sie.6740.1.0129.2020.BM**

(numer rejestru organu wydającego decyzję)



Będzin, 2020-08-27

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1088.2020

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z 2020-07-27, l.dz. 64509.2020,

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla inwestora, którym jest:

SZPITAL CHORÓB PŁUC W SIEWIERZU SP. Z O.O.

którą reprezentuje: Pan **Robert Dederko**,

adres inwestora: **42-470 Siewierz ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21**,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ KOTŁOWNI GAZOWEJ, MONTAŻEM INSTALACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH I INSTALACJI C.O.

w skład którego wchodzi:

- montaż instalacji gazowej,
- montaż przewodu wentylacyjnego,
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania

w budynku szpitala chorób płuc w Siewierzu położonym na działce o numerze geodezyjnym 9492 obręb Siewierz,

➤ montaż instalacji gazowej doziemnej
na działce o numerze geodezyjnym 9492 obręb Siewierz,

➤ montaż instalacji kolektorów słonecznych (o mocy 303kWh)

na budynku szpitala chorób płuc w Siewierzu położonym na działce o numerze geodezyjnym 9492 obręb Siewierz,

ADRES INWESTYCJI: **42-470 SIEWIERZ UL. ZBIGNIEWA OLEŚNICKIEGO 21**

projektant:

- mgr inż. arch. **Krzysztof Kulik** posiadający uprawnienia budowlane numer **207/90** w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **SL-0114**,
- mgr inż. **Mariusz Kolberg** posiadający uprawnienia budowlane numer **8/2000** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BO/0020/03**,
- mgr inż. **Beata Sromek** posiadająca uprawnienia budowlane numer **116/92** w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, oraz do instalacji sanitarnych, z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacji, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/3816/01**,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- mgr inż. arch. **Karolina Trzcionka** posiadająca uprawnienia budowlane numer **52/10/SLOKK/II** w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **SL-1472**,
- mgr inż. **Regina Kulik** posiadająca uprawnienia budowlane numer **716/87** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BO/5875/01**,
- mgr inż. **Anna Drzewiecka-Patubska** posiadająca uprawnienia budowlane numer **SLK/2890/POOS/09** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/3483/10**,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych³.

UZASADNIENIE

2020-07-27 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Inwestycja, obejmuje budynek Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu znajdujący się na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została uzgodniona z Powiatowym Konserwatorem Zabytków postanowieniem z 2020-08-19 numer **PKZ.4123.0019.2020**.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1000, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

28.08.2020
 niniejsza decyzja stała się
 ostateczna i prawomocna

INSPEKTOR

Martin Bebak

Starostwo Będzińskie

Bartus Kruczkowski

Naczelnik Wydziału Architektury (1)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. **Inwestor – Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – 42-470 Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16**

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – 42-470 Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowlany”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono panowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.