

Znak sprawy: ZP/TP2/01/2021

Siewierz, dnia 11.02.2022 r.

## WYKONAWCY

### biorący udział w postępowaniu

### WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - 2

Zamawiający uprzejmie informuje, że w ramach postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) – zwaną dalej Pzp, pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.**”, złożony został wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zawierające pytanie następującej treści na które **ZAMAWIAJĄCY** udziela odpowiedzi:

#### 1. PYTANIE Nr 1

W/g zapisu w projekcie istniejący strop konstrukcji drewnianej między I piętrem a poddaszem należy uodpornić do klasy REI 60 min. W takim przypadku należałoby zastosować materiały izolujące go od wpływu ognia w trakcie pożaru również od dołu jak i - co pokazano na przekroju od góry/ płyty Fermacell / ? . Brak takiej płyty nie daje REI 60 Przy zagęszczaniu belek nośnych tego stropu można by się pokusić zbudować belki z drewna klejonego mające R 60.

#### **ODPOWIEDŹ NR 1**

Zabezpieczenie przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 2. PYTANIE Nr 2

Czy zakres prac przewiduje prace opisane w ekspertyzie technicznej, gdyż brak jest takich pozycji w przedmiarach? Jeżeli należy je wykonać w ramach prac to proszę o dopisanie odpowiednich pozycji do przedmiarów.

#### **ODPOWIEDŹ NR 2**

Prace należy wykonać zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną.

#### 3. PYTANIE Nr 3

W przedmiarach zarówno branży budowlanej, jak i sanitarnej nie występują roboty związane z wykonaniem prac sanitarnych jak: przebicia, zamurowania, bruzdowania, uzupełnienia czy malowanie. Proszę o dopisanie odpowiednich pozycji w przedmiarach.

#### **ODPOWIEDŹ NR 3**

Uzupełniono przedmiar o wykonanie prac sanitarnych oraz wymianę parapetów wewnętrznych – preferowane parapety wewnętrzne z konglomeratu.

W załączeniu uzupełniony przedmiar wymiana parapetów wewnętrznych – Załącznik nr 13.

#### 4. PYTANIE Nr 4

Czy zamawiający posiada projekt instalacji elektrycznej w pomieszczeniu projektowanej kotłowni?

#### **ODPOWIEDŹ NR 4**

Zamawiający nie posiada projektu instalacji elektrycznej. Należy wycenić instalację elektryczną w zakresie minimalnym, niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz cztery dodatkowe gniazda wtykowe na 220V. Zasilanie oraz zabezpieczenie wykonać z TG w budynku podtytkowo.

#### **5. PYTANIE Nr 5**

Czy Zamawiający posiada informację na temat typu zastosowanych sterowników w kotłowni?

#### **ODPOWIEDŹ NR 5**

Zamawiający nie narzuca typu sterowników, mają one spełniać wymagania Polskich Norm oraz być dopuszczone do użytkowania na terytorium Polski.

#### **6. PYTANIE Nr 6**

W celu prawidłowego wycenienia prac proszę o uzupełnienie dokumentacji o:

- profil zewnętrznego odcinka gazu,
- rozwinięcie instalacji c.o. wraz z podaniem średnic rurociągów (w załączonym rzutach również nie są podane średnice rurociągów),
- rozwinięcie instalacji solarnej wraz z podaniem średnic rurociągów,
- projekt modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej,

#### **ODPOWIEDŹ NR 6**

Profil zewnętrznego odcinka gazu, zewnętrznej instalacji gazowej wykonany został w pierwszym etapie inwestycji i jest po za zakresem przedmiotowego zamówienia. Zamawiający posiada projekt budowlany. Wykonawca winien wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Jeżeli zachodzi konieczność należy przygotować projekt wykonawczy.

#### **7. PYTANIE Nr 7**

W umieszczonym na stronie załączniku nr 7 i załączniku nr 8 znajdują się foldery skompresowane (zip) o nazwie Re wstępna swz termo – część 2 oraz Re wstępna swz termo – część 3, których nie można otworzyć. Proszę o zamieszczenie poprawnych plików.

#### **ODPOWIEDŹ NR 7**

Zamieszczone foldery skompresowane (zip) o nazwie Re wstępna swz termo – część 2 oraz Re wstępna swz termo – część 3, są folderami powielonymi zawierające te same dane które zostały „rozpakowane”. W złączeniu poprawnie spakowane pliki.

#### **8. PYTANIE Nr 8**

Czy projektant przewidział miejsce wstawienia podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej o pojemności 1000 dm<sup>3</sup> szt- 3 do pomieszczenia kotłowni znajdującego się na poddaszu.

Czy w celu wstawienia podgrzewaczy na poddasze konieczne będzie rozebranie dachu?

Załączona opinia konserwatora zabytków – załącznik nr 12 nie przewiduje takiego zakresu robót.

#### **ODPOWIEDŹ NR 8**

Miejsce wstawienia podgrzewczy jest zaznaczone na rzucie rys. IS08

#### **9. PYTANIE Nr 9**

Czy obiekt, w którym będą prowadzone prace będzie wyłączony z użytkowania przez Zamawiającego?

#### **ODPOWIEDŹ NR 9**

Nie, zgodnie z zapisem Rozdziału IV Opis przedmiotu zamówienia, pkt 9 oraz § 5 ust 3, obiekt w którym będą prowadzone prace nie będzie wyłączony z użytkowania przez Zamawiającego.

**10. PYTANIE Nr 10**

Czy zakres robót obejmuje również wykonanie klimatyzacji zaznaczonej na rzucie poddasza rysunek nr IS-07? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie koniecznej do wyceny dokumentacji projektowej.

**ODPOWIEDŹ NR 10**

Zamawiający nie przewiduje wykonania klimatyzacji. W budynku znajduje się instalacja wentylacyjna, która nie podlega zmianie.

**11. PYTANIE Nr 11**

W projektowanej kotłowni zastosowano urządzenia podlegające rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego (podgrzewacze c.w.u., naczynia wzbiorcze). Czy Zamawiający posiada dobór i obliczenia tych urządzeń oraz dobór i obliczenia dla zaworów bezpieczeństwa, wymiennika ciepła, pomp obiegowych i cyrkulacyjnych? Proszę o udostępnienie tej dokumentacji.

**ODPOWIEDŹ NR 11**

Zamawiający posiada projekt budowlany. Wykonawca winien zaproponować typ urządzeń wraz z niezbędnymi obliczeniami dla prawidłowego funkcjonowania. Proponowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, być dopuszczone do stosowania na terytorium Polski, posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

**12. PYTANIE Nr 12**

Kto ponosi koszty związane z rejestracją urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego?

**ODPOWIEDŹ NR 12**

Wykonawca ponosi koszty związane ze wszelkiego rodzaju uzgodnieniami, odbiorami i pozyskaniem protokołów odbiorowych.

**13. PYTANIE Nr 13**

Kto ponosi koszty przeglądów serwisowych oraz materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

**ODPOWIEDŹ NR 13**

Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji wraz z kosztami są po stronie wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych podczas przeglądów serwisowych w okresie gwarancji ponosi zamawiający.

**14. PYTANIE Nr 14**

Czy zakres robót obejmuje również wykonanie Instrukcji Obsługi Kotłowni oraz wyposażenia kotłowni w niezbędny sprzęt p.poż.

**ODPOWIEDŹ NR 14**

Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**15. PYTANIE Nr 15**

W załączonej dokumentacji brak projektu regulacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z obliczeniami zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń. Czy Zamawiający jest w posiadaniu takiego projektu. Proszę o zamieszczenie go w dokumentacji przetargowej.

**ODPOWIEDŹ NR 15**

Zamawiający posiada projekt budowlany. Wykonawca winien wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**16. PYTANIE Nr 16**

Zakres prac obejmuje wykonanie modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej.

W załączonej dokumentacji brak jest zakresu tych prac. Czy w ramach modernizacji należy wykonać nową instalację c.w.u. wraz podłączeniem do istniejącej armatury, czy ewentualnie należy podłączyć instalację c.w.u. kotłowni do istniejącej instalacji c.w.u. budynku w jednym miejscu. Proszę o sprecyzowanie

**ODPOWIEDŹ NR 16**

Zamawiający nie przewiduje wymiany całej instalacji c.w.u. Należy dokonać wpięcia do istniejącego obwodu c.w.u.

**17. W Rozdziale XVII SWZ – Termin składania ofert**

**pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

Oferty należy składać w terminie **do 22.02.2022 r. do godz. 11:00.**

Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie ofert nie będzie możliwe.

*Uwaga! O terminie złożenia ofert decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.*

**18. W Rozdziale XVIII SWZ – Termin otwarcia ofert**

**pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert odbywać się będzie za pośrednictwem miniPortalu nastąpi dnia **22.02.2022 r. o godz. 12:00**

**19. W Rozdziale XIX SWZ – Termin związania ofertą**

**pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 23.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert

20. Pozostałe brzmienie SWZ wraz z załącznikami nie ulega zmianie.

21. Ponadto dokonano zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu jak w załączeniu.

22. Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

.....  
/pieczętka i podpis  
Kierownika Zamawiającego/

Do wiadomości:

- Biuletyn Informacji Publicznej Zamawiającego

- a/a