



STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE
42 – 500 Będzin, ul. Ignacego Krasickiego 17
tel. (32) 778 78 26 fax. (32) 368 07 58

Powiatowy Konserwator Zabytków

Szpital Chorób Płuc w Siewierzu	
WPLYNEŁO	
24-01-2022	
L. Dz. 120	Podpis. Foltyn

B. Chudziński
[Signature]

PKZ.410.0065.2021

Będzin, dnia 20.01.2022

Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.
ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21
42-470 Siewierz

W odpowiedzi na pismo l.dz. 079764 skierowane w dniu 31.01.2021 r. (data wpływu) do Powiatowego Konserwatora Zabytków Będzinie przez: Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, odnośnie wydania zaleceń konserwatorskich do planowanego remontu budynku portierni wchodzącego w skład objętego ochroną konserwatorską zespołu zabudowy Sanatorium Gruzliczego w Siewierzu;

Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie

stwierdza co następuje:

Wnioskowany budynek portierni (Siewierz, ul. Zbigniewa Oleśnickiego) znajduje się pod ochroną konserwatorską wynikłą z Uchwały Rady Miasta Siewierza nr XXXXVII/279/09 z dnia 27.08.2009 r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach miasta Siewierza (nr KM-23). Ochrona zabytków w zapisach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi jedną z ustawowych form ochrony zabytków w Rzeczypospolitej Polsce. Obiekt w zapisach w/w planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest pod nr 3 i określony mianem portiernia.

Obiekt stanowi wartościowy przykład architektury szpitalnej: jednokondygnacyjny, zbudowany na planie zbliżonym do kwadratu i nakryty wysokim, czterospadowym dachem namiotowym. Otwór okienny w elewacji zachodniej o kwadratowym świetle, z podziałem na dwie nierówne kwatery. W elewacji wschodniej drzwi wejściowe oraz dwa okna, jedno

bez podziałów o świetle zbliżonym do prostokąta, drugie, prostokątne wąskie. Budynek jest tynkowany. Pokrycie dachowe stanowi dachówka.

Obiekt jest w stosunkowo dobrym stanie technicznych choć nie użytkowany.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej objętych nim obiektów. Dla budynków wchodzących w skład zespołu zabudowy Szpitala Chorób Płuc zawarte są one w Rozdziale 6, § 19, gdzie m.in. czytamy: ust. 2, lit. a) *zachowanie i ochronę obiektów wymienionych w pkt. 1, w tym wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, detalu architektonicznego*; lit. b) *utrzymanie oryginalnych materiałów wykończeniowych*; ust. 4: *w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej dopuszcza się w obiektach wymienionych w pkt. 1; a) remont wewnątrz budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, zgodnie z układem elewacji.*

Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. w związku z uzyskaniem dotacji zamierza dokonać remontu w/w budynku w wyniku czego przystąpiono do opracowania programu funkcjonalno – przestrzennego, dla którego wystąpiono o poniższe wytyczne konserwatorskie.

Zgodnie z zasadami konserwatorskimi jak i uszczegółowionymi obostrzeniami wymienionymi w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się następujące postępowanie z zabytkowym budynkiem:

- Należy zachować zewnętrzną architekturę i wystrój architektoniczny obiektu. W przypadku stwierdzenia złego stanu tynków dozwolona jest ich wymiana – po uprzednim ustaleniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytów jej procentowego zakresu. Nie dozwala się wykonania potencjalnej termomodernizacji polegającej na obłożeniu od zewnątrz ścian warstwą styropianu. Nowe tynki należy dobrać w stosunku do parametrów obiektu pod kątem zawilgocenia ścian (nie stosować tynków cementowych). Kolorystyka ścian do ustalenia na etapie projektowania – wskazane były by badania stratygraficzne w celu stwierdzenia pierwotnego wystroju kolorystycznego budynku. W innym przypadku, przy doborze koloru należy mieć na uwadze kontekst z pozostałymi budynkami sanatorium, zwłaszcza z odnowionym budynkiem z iglica (dawna kostnica).

- Należy zachować obecne pokrycie wykonane z dachówki. W przypadku jej złego stanu technicznego dachówkę należy wymienić na analogiczną pod kątem kształtu, wymiaru i koloru. Należy zachować obecną geometrię dachu.

- W przypadku stwierdzenia zamurowania dawnych otworów okiennych należy je przywrócić, lub jeżeliby stało to w sprzeczności z programem funkcjonalno – użytkowym budynku, wyeksponować w postaci płytkich nisz.

- Odnosnie stolarki okiennej: obiekt w przeciwieństwie do budynku z iglicą ma prostą i wtórną stolarkę; z dostosowaniem w oknie w elewacji wschodniej do pełnienia funkcji stróżówki (odsuwane okienko w dolnej jej części). Postuluje się albo remont obecnie zachowanej stolarki, lub wymianę pod nową funkcję obiektu z zachowaniem drewna jako materiału wykonawczego.

Pozostałe uwagi konserwatorskie uzgadniane będą na etapie konsultacji związanych z tworzeniem projektu programu funkcjonalno – przestrzennego.

Otrzymują:

- ① Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.
ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21
42-470 Siewierz

POWIATOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW


Artur Rok

Do wiadomości:

- 1) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
- 2) a/a