

# **SZPITAL CHORÓB PŁUC W SIEWIERZU Sp. z o. o.**

**42-470 Siewierz ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21**

**TEL: (32) 674 11 11, 665 202 821 E-mail: sekretariat@szpital-siewierz.pl**

**KRS 0000492008 NIP 6252450036 REGON 276271179**

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy 5.330.000,00 zł

---

Numer sprawy: ZP/PP/01/2023

Siewierz, dnia 05.01.2023 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

w trybie zapytania ofertowego

Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, w ramach postępowania którego wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) zaprasza do złożenia oferty na: **„Rozbiórkę budynków znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 w Siewierzu”** w oparciu o Regulamin Zamówień Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

**Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o.**

ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21

42-470 Siewierz

Telefon: 32 67 41 111

NIP: 6252450036

[www.szpital-siewierz.pl](http://www.szpital-siewierz.pl)

e-mail: [sekretariat@szpital-siewierz.pl](mailto:sekretariat@szpital-siewierz.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zapytanie ofertowe

### **III. Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **Rozbiórce budynków znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 w Siewierzu (42-470).**
2. Zamówienie będzie obejmowało m.in.:
  - przygotowanie wszelkiej kompletnej, niezbędnej i wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbiórki budynków;
  - rozbiórkę następujących budynków znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 w Siewierzu (42-470): budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Ziębiec”, budynku byłej hydroforowni, budynku gospodarczego, dwóch garaży blaszanych oraz garażu dwustanowiskowego;
  - zgłoszenie właściwemu organowi zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków dot. rozebranych budynków oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów i uzgodnień od wszelkich organów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera ekspertyza budowlana dotycząca określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Ziębiec” oraz budynku hydroforowni

stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty. Suplement do ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Zębiec” oraz budynku hydroforowni stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia oraz **Wzór umowy** stanowiący **załącznik nr 5 do Zaprośzenia** zawierający poza szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, również szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, normami branżowymi, sztuką budowlaną, wedle najnowszych i sprawdzonych metod oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami;
- b) wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej oraz przepisami prawa;
- c) zapewnienia na czas trwania robót rozbiórkowych kierownictwa robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- d) rozbiórkę fundamentów należy wykonać do poziomu min 0,05m poniżej poziomu terenu przyległego, a następnie uzupełnić warstwą humusem o gr. 5cm. Teren wokół wyburzanych budynków należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego;
- e) sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy;
- f) dostarczenia całości materiałów i wyposażenia objętego przedmiotem umowy;
- g) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- h) zabezpieczenia instalacji wodociągowej przebiegającej przez teren objęty robotami. W budynku hydroforni należy uwzględnić zmianę trasy wewnętrznej instalacji wodnej o dł. ok. 3m poprzez przeniesienie orurowania znajdującego się na poziomie terenu poniżej strefy przemarzania. Istniejącą studnię betonową należy zabezpieczyć żelbetonową płytą pokrywową z wyłazem o śr 0,6m;
- i) demontażu oraz ponownego montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jednego stanowiska słupowego na którym należy uwzględnić montaż nowego przewodu AsXSn 4x25 o dł. ok 80m;
- j) wydania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami, w tym dokumentacji wymaganej przepisami prawa;
- k) stałego kontaktu z Zamawiającym, bieżącego informowania Zamawiającego o postępie robót oraz umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania robót;
- l) utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w czystości oraz uporządkowanie terenu budowy i okolicy po zakończeniu wykonywania umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku realizacji umowy i jest zobowiązany do ich wywozu i zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa;
- m) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- n) realizacji, w ramach wynagrodzenia umownego, całości robót objętych zakresem umowy, w tym prac niewyszczególnionych, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista;
  - o) używania przy wykonywaniu robót sprawnego technicznie i dopuszczonego do użytku sprzętu oraz maszyn, a także wykorzystania odpowiedniej jakości materiałów budowlanych;
  - p) przedstawienia dokumentów dopuszczających do użytku i zgodność z prawem sprzętu i maszyn wykorzystywanych do realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - q) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami objętymi niniejszą umową, jak również nadzoru nad zatrudnionym personelem i osobami wykonującymi prace na zlecenie Wykonawcy, w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowania działań ewentualnych podwykonawców;
  - r) poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych;
  - s) terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego ewentualnym podwykonawcom;
  - t) podejmowania innych działań uzasadnionych celem umowy oraz interesem Zamawiającego;
  - u) przestrzegania wskazówek Zamawiającego uzasadnionych w danych okolicznościach, a także podejmowania, w zakresie powierzonych robót, czynności niezbędnych do ochrony praw Zamawiającego;
  - v) przygotowania na własny koszt odpowiedniego zaplecza dla swoich pracowników i przedstawicieli w czasie realizacji umowy;
  - w) prowadzenia robót w sposób niekolidujący, niezakłócający pracy innych wykonawców oraz niezakłócający podstawowej działalności prowadzonej przez Zamawiającego;
  - x) sporządzenia na własny koszt dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu realizacji robót;
  - y) zgłoszenia właściwemu organowi zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków dot. rozebranych budynków i uzyskanie dokumentu potwierdzającego dokonanie zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków.
5. Pozyskany w wyniku rozbiórki złom staje się własnością Wykonawcy, o ile pozostaje to w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
  6. Koszty mediów niezbędnych do przeprowadzenia robót ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych kosztów zostanie dokonane w formie potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, zaś w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty w wysokości i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia a także uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do oszacowania ceny ryczałtowej oferty i wykonania dalszej niezbędnej dokumentacji oraz zakresu robót.
  8. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa jako ryczałt za całość wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Kody CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

**IV. Termin obowiązywania umowy: do 30.06.2023 r.**

**V. Warunki uczestnictwa:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,  
*warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie*
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,  
*warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie*
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
*warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie*
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.  
*warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie*
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).

*Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.*

**VI. Wykaz wymaganych dokumentów w tym warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy przedłożą kompletną ofertę zawierającą:

- 1) Formularz ofertowo - cenowy - *Załącznik nr 1.*
- 2) Oświadczenie - *Załącznik nr 2.*
- 3) Pełnomocnictwo /jeżeli dotyczy/ - w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

**VII. Termin związania ofertą**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**VIII. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:**

Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium: Cena 100%

**IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Monika Sadlak, e-mail: [sekretariat@szpital-siewierz.pl](mailto:sekretariat@szpital-siewierz.pl)
2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo przekazane przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer faksu lub adres elektroniczny zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

**X. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Oferta winna być sporządzona:
  - a) w języku polskim;
  - b) pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką;
2. Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane i opieczetowane przez Wykonawcę. Oznacza to, że muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. Upoważnienie musi być dołączone do oferty (np. pełnomocnictwo), o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez wykonawcę. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z Formularzem ofertowo-cenowym. Cena podana w ofercie winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowo - cenowym wraz z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej w sekretariacie Szpitala lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@szpital-siewierz.pl](mailto:sekretariat@szpital-siewierz.pl) do dnia 13.01.2023 do godz. 13:00.

**XII. Pozostałe informacje**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia wraz z załącznikami. Zamawiający w przypadku zasadności udzielenia odpowiedzi udzieli odpowiedzi, a treść wyjaśnień zamieści na stronie [www.szpital-siewierz.pl](http://www.szpital-siewierz.pl), bez wskazywania źródła zapytań.
2. Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia i załączników w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonując zmiany Zamawiający uwzględnia czasu niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

3. Składając ofertę Wykonawca akceptuje warunki Zamawiającego zawarte w ogłoszeniu wraz z załącznikami oraz w pozostałych dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
4. Podczas badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców:
  - a) wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
  - b) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.
5. Zamawiający poprawia w ofercie, która podlega ocenie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) za zgodą Wykonawcy – inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Ocenie nie będą podlegały oferty, które:
  - a) są niezgodne z Regulamin Zamówień Publicznych Zamówień Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.;
  - b) nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego określonym w ogłoszeniu, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5 powyżej;
  - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawierają cenę stanowiącą jednocześnie mniej niż 50% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i mniej niż 50% kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający uzna, iż możliwe jest wykonanie zamówienia za zaferowaną cenę, w szczególności na podstawie wyjaśnień Wykonawcy;
  - e) zostały złożone przez Wykonawców, którzy w terminie 1 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzili się na poprawienie omyłek, o których mowa w pkt 5.c. powyżej;
  - f) zawierają nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - g) są nieważne na podstawie odrębnych przepisów;
  - h) zawierają błędy lub omyłki, które nie podlegają poprawieniu na podstawie pkt 3 powyżej;
  - i) zostały złożone po terminie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo negocjacji ceny z wykonawcami.
8. Zamawiający może w każdym momencie i na każdym etapie dokonać unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
10. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wynikach postępowania drogą elektroniczną.
11. Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowane na stronie Zamawiającego w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz przesłane drogą elektroniczną.

**XVII. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowo - cenowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Ekspertyza budowlana budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku "Zębiec" oraz budynku hydroforowni.

Załącznik nr 4 – SUPLEMENT - Ekspertyza budowlana budynku gospodarczego, dwóch garaży blaszanych oraz garażu dwustanowiskowego

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

**Prezes Zarządu**

**Robert Dederko**

.....

*/pieczętka i podpis*

*Kierownika Zamawiającego/*