

UMOWA

(dalej: „umowa”)

zawarta w dniuw Siewierzu

pomiędzy:

Szpitałem Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o. o., ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000492008, NIP: 6252450036; REGON: 276271179, o kapitale zakładowym 5.330.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

Roberta Dederko - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwani dalej **Stronami**,

o następującej treści:

Wartość zamówienia nie jest równa oraz nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), w konsekwencji czego do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy. Umowę zawarto w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.

I. Oświadczenia Stron

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wykształcenie, uprawnienia, zdolności, wiedzę, umiejętności, narzędzia oraz doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z należytą starannością.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót i dokumentacją związaną z przedmiotem umowy, a także określając czas niezbędny na wykonanie całości robót objętych niniejszą umową oraz wysokość wynagrodzenia uwzględnił zmienność cen materiałów budowlanych, warunki miejscowe, klimatyczne i pogodowe, które mogą wpłynąć na wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, całość robót objętych zakresem niniejszej umowy, w tym prace niewyszczególnione, a konieczne do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

II. Przedmiot umowy

§ 2

1. W związku z realizacją zadania pn. „Rozbiórka budynków znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 w Siewierzu (42-470)”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące czynności:
 - 1) przygotowanie wszelkiej kompletnej, niezbędnej i wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbiórki budynków (zwana dalej: „dokumentacją”), która została opisana szczegółowo w §4 ust. 1, w tym złożenie jej do odpowiednich organów;
 - 2) rozbiórkę następujących budynków znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 w Siewierzu (42-470): budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Ziębiec”, budynku byłej hydroforowni, budynku gospodarczego, dwóch garaży blaszanych oraz garażu dwustanowiskowego (zwane dalej: „robotami”);
 - 3) zgłoszenie właściwemu organowi zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków dot. rozebranych budynków oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów i uzgodnień od wszelkich organów.
2. Ekspertyza budowlana dotycząca określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Ziębiec” oraz budynku hydroforowni sporządzona przez Adama Kściuczka stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Suplement do ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Ziębiec” oraz budynku hydroforowni sporządzony przez Adama Kściuczka stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany w Siewierzu (42-470) przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21.
4. Strony zgodnie oświadczają, że kierownikiem budowy będzie

III. Termin realizacji umowy

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w dniu
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką kompletną, niezbędną i wymaganą przepisami prawa dokumentację projektowo-kosztorysową dla rozbiórki budynków oraz złoży ją do odpowiednich organów w terminie do w formie wskazanej w treści umowy.
3. Wykonawca zakończy realizację umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia Przez zakończenie realizacji umowy Strony zgodnie rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag wraz z dokumentem potwierdzającym skuteczne dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków dot. rozebranych budynków.

IV. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

§ 4

1. Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności następujące czynności: sporządzenie projektu budowlanego rozbiórki, opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (jeżeli będzie wymagane) budynków oraz pozostałych niezbędnych do realizacji prac objętych umową i wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, dokumentów, dokonanie koniecznych zgłoszeń, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów ponosi Wykonawca.
3. Dokumentacja winna obejmować dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie określonym odpowiednio w rozdziale 2 i rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do wykonania dokumentacji;
 - 2) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń, w tym w szczególności wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 3) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań projektowych, ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienia sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, które dotyczą projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania;
 - 5) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) wykonania wszelkiej niezbędnej dokumentacji do realizacji umowy w formie papierowej i elektronicznej zapisanej na nośniku CD zawierającym w szczególności: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne otwierane w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”;

- 7) przekazania dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, a kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach;
 - 8) zapewnienia nadzoru autorskiego projektów wykonawczych w trakcie realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
 7. Odbiór dokumentacji nastąpi poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony bez uwag.

V. Prawa i obowiązki Stron

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, normami branżowymi, sztuką budowlaną, wedle najnowszych i sprawdzonych metod oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami;
 - b) wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej oraz przepisami prawa;
 - c) zapewnienia na czas trwania robót rozbiórkowych kierownictwa robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
 - d) rozbiórkę fundamentów należy wykonać do poziomu min 0,05m poniżej poziomu terenu przyległego, a następnie uzupełnić warstwą humusem o gr. 5cm. Teren wokół wyburzanych budynków należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - e) sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy;
 - f) dostarczenia całości materiałów i wyposażenia objętego przedmiotem umowy;
 - g) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - h) zabezpieczenia instalacji wodociągowej przebiegającej przez teren objęty robotami. W budynku hydroforni należy uwzględnić zmianę trasy wewnętrznej instalacji wodnej o dł. ok. 3m poprzez przeniesienie orurowania znajdującego się na poziomie terenu poniżej strefy przemarzania. Istniejącą studnię betonową należy zabezpieczyć żelbetonową płytą pokrywową z wyłazem o śr 0,6m;
 - i) demontażu oraz ponownego montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jednego stanowiska słupowego na którym należy uwzględnić montaż nowego przewodu AsXSn 4x25 o dł. ok 80m;
 - j) wydania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami, w tym dokumentacji wymaganej przepisami prawa;
 - k) stałego kontaktu z Zamawiającym, bieżącego informowania Zamawiającego o postępie robót oraz umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania robót;
 - l) utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w czystości oraz uporządkowanie terenu budowy i okolicy po zakończeniu wykonywania umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku realizacji umowy i jest zobowiązany do ich wywozu i zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa;

- m) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - n) realizacji, w ramach wynagrodzenia umownego, całości robót objętych zakresem umowy, w tym prac niewyszczególnionych, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem umowy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić, jako profesjonalista;
 - o) używania przy wykonywaniu robót sprawnego technicznie i dopuszczonego do użytku sprzętu oraz maszyn, a także wykorzystania odpowiedniej jakości materiałów budowlanych;
 - p) przedstawienia dokumentów dopuszczających do użytku i zgodność z prawem sprzętu i maszyn wykorzystywanych do realizacji umowy przez Wykonawcę;
 - q) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami objętymi niniejszą umową, jak również nadzoru nad zatrudnionym personelem i osobami wykonującymi prace na zlecenie Wykonawcy, w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowania działań ewentualnych podwykonawców;
 - r) poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych;
 - s) terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego ewentualnym podwykonawcom;
 - t) podejmowania innych działań uzasadnionych celem umowy oraz interesem Zamawiającego;
 - u) przestrzegania wskazówek Zamawiającego uzasadnionych w danych okolicznościach, a także podejmowania, w zakresie powierzonych robót, czynności niezbędnych do ochrony praw Zamawiającego;
 - v) przygotowania na własny koszt odpowiedniego zaplecza dla swoich pracowników i przedstawicieli w czasie realizacji umowy;
 - w) prowadzenia robót w sposób niekolidujący, niezakłócający pracy innych wykonawców oraz niezakłócający podstawowej działalności prowadzonej przez Zamawiającego;
 - x) sporządzenia na własny koszt dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu realizacji robót;
 - y) zgłoszenia właściwemu organowi zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków dot. rozebranych budynków i uzyskanie dokumentu potwierdzającego dokonanie zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków.
2. Pozyskany w wyniku rozbiórki złom staje się własnością Wykonawcy, o ile pozostaje to w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
 3. Koszty mediów niezbędnych do przeprowadzenia robót ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych kosztów zostanie dokonane w formie potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, zaś w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty w wysokości i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w niezbędnym zakresie, w szczególności poprzez udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskaniem wszelkich wymaganych dokumentów wskazanych w §4 ust. 1

- oraz zgłoszeniem właściwemu organowi zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków dot. rozebranych budynków;
- b) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy frontu robót do dnia
 - d) umożliwienie Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia robót, tj. w szczególności wody, prądu, z zastrzeżeniem §5 ust. 3;
 - e) terminowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w dowolnym momencie i dowolnym zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca ma obowiązek takiej kontroli się poddać i udzielić niezbędnych wyjaśnień.

VI. Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć część prac objętych umową podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W celu powierzenia podwykonawcy części prac objętych umową, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie projekt umowy z podwykonawcą zawierający istotne zobowiązania stron oraz szczegółowy przedmiot prac powierzonych podwykonawcy, który będzie zgodny z postanowieniami umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy poinformuje Wykonawcę, czy akceptuje treść projektu umowy.
3. W przypadku braku uprawnień Wykonawcy do usuwania wyrobów zawierających azbest, Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia rozbiórki budynku gospodarczego wyłącznie podmiotowi posiadającemu wymagane prawem uprawnienia, z uwzględnieniem §7 ust. 1.
4. W przypadku opisanym w §7 ust. 3, Wykonawca zapewni, że realizacja prac podwykonawcy będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do realizacji niniejszej umowy podwykonawców, którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
6. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do przedstawienia listy podwykonawców wraz z oświadczeniami podwykonawców o spełnianiu wymagań umownych, o których mowa w § 7 ust. 5.
7. Regulacje ust. 1 – 6 powyżej, stosuje się odpowiednio do zatrudnienia dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby oraz podwykonawców, tak jak za własne działanie i zaniechanie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz wszelkich innych należności, na rzecz podwykonawców.

3. Jeżeli podwykonawca zatrudniony za zgodą Zamawiającego zgłosi w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zapłatę, na podstawie art. 647¹ § 5 k.c., z powodu niedokonania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch dni, udzieli Zamawiającemu szczegółowych i pełnych pisemnych wyjaśnień dotyczących zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie udzieli wyjaśnień, zgodnie z ust. 3 powyżej, lub niedokonanie zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy okaże się bezzasadne, Zamawiający ureguluje roszczenie dochodzone przez podwykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie automatycznie obniżane o wszelkie kwoty wypłacane przez Zamawiającego podwykonawcom, z tytułu roszczeń zgłaszanych na podstawie art. 647¹ § 5 k.c.
5. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy, związanej z prowadzonym sporem, a także pokryć wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata. Wyboru radcy prawnego lub adwokata dokonuje Zamawiający.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedłoży pisemne oświadczenie o braku zaległości Wykonawcy w wypłacie wynagrodzenia dla podwykonawców. Do czasu przedłożenia ww. oświadczenia Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności, na rzecz Wykonawcy.

VII. Wstrzymanie wykonywania prac

§ 9

1. Zamawiający może nakazać Wykonawcy okresowe wstrzymanie wykonywania prac ze względu na potrzeby Zamawiającego lub czynniki niezależne od Stron, które utrudniają prowadzenie prac.
2. W przypadku wstrzymania wykonywania robót termin zakończenia prac zostaje odpowiednio przesunięty o czas wstrzymania.
3. W razie wstrzymania robót z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych i należycie udokumentowanych kosztów związanych z przerwaniem prac oraz ponowną mobilizacją.

VIII. Odbiory

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany wezwać Zamawiającego do przystąpienia do dokonania końcowego odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający dokona odbioru, jeżeli roboty będące przedmiotem odbioru będą pozbawione wad. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie wyznaczony odpowiedni termin na ich usunięcie, ustalony przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą, po czym Strony ponownie przystąpią do odbioru. Przy ponownym odbiorze stosuje się powyższy tryb postępowania.
3. Odbiór końcowy robót objętych umową zostanie potwierdzony pisemnym końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez Strony. Podpisany końcowy protokół odbioru bez uwag łącznie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę będzie wyłączną podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego.

4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru takich robót na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie ponosił koszty odsłonięcia i ponownego wykonania robót, w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego jakościowo wykonania robót i nie wyłącza żadnych roszczeń Zamawiającego w tym zakresie, w szczególności roszczeń odszkodowawczych albo z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji.

IX. Wynagrodzenie

§ 11

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł netto (słownie:) + należny podatek VAT (słownie:) tj. brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wynagrodzenie za przeniesienie praw do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przy realizacji niniejszej umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz wynagrodzenie za nośniki, na których zawarta jest dokumentacja związana z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie będzie Wykonawcy wypłacone po doręczeniu Zamawiającemu podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag wraz z dokumentem potwierdzającym skuteczne dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków dot. rozebranych budynków, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Doręczenie Zamawiającemu błędnej lub niekompletnej faktury albo niedołączenie do faktury podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego lub dokumentu potwierdzającego dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków dot. rozebranych budynków nie powoduje obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag protokołem odbioru końcowego i dokumentem potwierdzającym dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków.

X. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca na całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni od zawiadomienia, przystąpi do usunięcia wad.
3. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o nich przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usuwania wad przez Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na okres lat lub roszczeń odszkodowawczych.

XI. Prawa autorskie

§ 13

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do dokumentacji sporządzonej przy realizacji umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do utworów zawartych w dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w pełnym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) materialne urzeczywistnienie utworów poprzez wyprodukowanie na ich podstawie więcej niż jednego egzemplarza,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki – techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na płytach CD, DVD, BLUE-RAY i w pamięci komputera oraz na dysku zewnętrznym,
 - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, w tym także jako fragment czasopisma, broszury, opracowania, książki, ulotki, materiałów promocyjnych i reklamowych oraz innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - d) rozpowszechnianie utworów w sposób inny niż określony w lit. c – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, także w formie elektronicznej,
 - e) tworzenia i korzystania z utworów zależnych powstałych w oparciu o utwory na polach eksploatacji określonych w pkt a-d,
 - f) udzielanie licencji lub zezwalanie na korzystanie z utworów przez inne podmioty,
 - g) obrót, w tym sprzedaż, przenoszenie na inne podmioty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do utworów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej oraz korzystanie z utworów, jak również wyrażenie zgód czy też zaciągnięcie innych zobowiązań wskazanych powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek inne wynagrodzenie, ani świadczenie ze względu na zawarcie niniejszej umowy i jej skutki.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

6. Przyjęcie utworów przez Zamawiającego nie pozbawia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi. Tym samym strony wyłączają stosowanie przepisu art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca ponadto zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie są w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
8. Jeżeli jakakolwiek osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenie, że utwory naruszają jej prawa autorskie, prawa własności intelektualnej lub inne prawa Wykonawca podejmie niezwłocznie działania opisane poniżej.
9. Wykonawca obroni Zamawiającego przed takimi roszczeniami na własny koszt, w tym w szczególności niezwłocznie przystąpi do wszelkich postępowań sądowych wszczętych przeciwko Zamawiającemu w związku z posiadaniem lub użytkowaniem utworów oraz zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia albo oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich (przy czym Zamawiający będzie miał prawo do wyboru na koszt Wykonawcy własnego doradcy prawnego – radcy prawnego lub adwokata – w celu uczestniczenia w jakimkolwiek postępowaniu sądowym oraz w negocjacjach) oraz Wykonawca zapłaci wszelkie odszkodowania, kary umowne, koszty, wydatki i koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego itp. płatne na podstawie ugody lub prawomocnego orzeczenia sądowego, pod warunkiem, że Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu przez osobę trzecią z takimi roszczeniami.

XII. Odpowiedzialność

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem umowy, w tym za szkody pośrednie, a w szczególności za utracone korzyści.
2. Wykonawca odpowiada za zachowania zatrudnionych przez siebie osób lub podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
3. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z działaniem Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryje wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata wybranego przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie następujących przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) w razie zwłoki w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (§3 ust. 2) karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w razie wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej lub przepisami prawa (§5 ust. 1 b) karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy stwierdzony przypadek;

- c) w razie zwłoki w zakończeniu realizacji umowy (§3 ust. 3) karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki;
 - d) w razie zwłoki w usuwaniu wad robót (§10 ust. 2) karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki;
 - e) w razie zwłoki w usuwaniu wad robót w okresie gwarancji lub rękojmi (§12 ust. 3) karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki;
 - f) w razie zatrudnienia podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego (§7 ust. 1) karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 7 ust. 5 do niedopuszczania do realizacji umowy podwykonawców, którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) w wysokości 10.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto;
2. łączną maksymalną wysokość kar umownych ustala się w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Możliwość obciążania Wykonawcy karami umownymi nie jest uzależniona od wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego, a kary umowne mogą być sumowane.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
 5. Kary umowne są płatne w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do dobrowolnego dokonania zapłaty.
 6. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją w całości szkody wyrządzonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Strony oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych nałożonych na Wykonawcę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, jak również z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

XIII. Odstąpienie, wykonanie zastępcze

§ 16

1. Zamawiający w następujących przypadkach ma prawo do odstąpienia od umowy lub wykonania prac, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego:
 - a) dłuższej niż 7 dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy;
 - b) dłuższej niż 7 dni zwłoki przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - c) dłuższej niż 7 dni zwłoki w zakończeniu wykonywania robót;
 - d) dłuższej niż 3 dni zwłoki w usuwaniu wad;
 - e) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - f) zatrudnienia podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - g) naruszenia przez Wykonawcę, zobowiązania określonego w § 7 ust. 5 do niedopuszczania do realizacji umowy podwykonawców, którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

- wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);
- h) nieuzasadnionego wstrzymania realizacji prac przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - i) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy fachowej lub przepisami prawa, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;
 - j) wykonywania robót w sposób uzasadniający przypuszczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie zrealizuje prac terminowo albo w odpowiedniej jakości, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;
 - k) nieuzasadnionego braku płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - l) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §21 umowy przez Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub wykonaniu zastępczym może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki do skorzystania z ww. uprawnienia przez Zamawiającego.
 3. W razie odstąpienia od umowy lub skorzystania z wykonania zastępczego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo zrealizowane czynności/prace do dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
 4. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego wynagrodzenie Wykonawcy zostaje automatycznie obniżone o kwotę należną Wykonawcy zastępczemu. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty odpowiedniej kwoty, na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania.
 5. W razie odstąpienia od umowy lub wprowadzenia wykonania zastępczego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie opuścić plac budowy, po jego uprzednim uporządkowaniu.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy pozostają w mocy jej postanowienia, dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy, gwarancji, kar umownych, tajemnicy przedsiębiorstwa, przeniesienia praw autorskich.
 7. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze ani jakakolwiek rekompensata z tytułu odstąpienia od umowy, w tym odszkodowanie za utracone korzyści.
 8. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony zachowują uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

XIV. Tajemnica przedsiębiorstwa

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji odnoszących się lub otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją umowy, w szczególności dotyczące warunków i treści umowy, wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących pracowników, kontrahentów, handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zwane dalej: „informacjami poufnymi”), a nadto zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować ujawnieniem tych danych i informacji osobom trzecim.

3. Wykonawca będzie uważał za poufne i stanowiące własność Zamawiającego wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje i dokumenty związane z realizacją umowy.
4. Strony oświadczają, że znane są im przepisy przewidujące odpowiedzialność karną i cywilną (w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) za naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
5. Obowiązek poufności tajemnicy trwa w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub ustaniu z jakiegokolwiek przyczyny przez 5 lat.
6. Nie później niż w terminie 7 dni po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy Wykonawca dokona zwrotu lub usunięcia (w zależności od żądania Zamawiającego) wszelkich dokumentów zawierających, związanych lub odnoszących się do informacji poufnych lub otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, jak również Wykonawca trwale skasuje je ze swoich dysków twardych, dysków przenośnych, kart pamięci, nośników CD oraz wszelkich innych nośników. Koszt zwrotu lub zniszczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy o zachowanie poufności, odpowiadającej, co najmniej warunkom niniejszego paragrafu, z wszelkimi osobami i podmiotami, jakie będą miały jakąkolwiek styczność z jakimikolwiek informacjami lub dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego lub związanymi z zawarciem lub wykonywaniem umowy.

XV. Siła wyższa

§ 18

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, na skutek uwarunkowań niezależnych od woli i chęci Stron, jakich nie mogą przewidzieć i uniknąć, włączając w to, ale nie ograniczając się tylko do nich, ingerencję ze strony władz państwowych, działania wojenne, zamieszki ludności, klęski żywiołowe itp.

XVI. Dane kontaktowe Stron

§ 19

1. Wszelką korespondencję oraz oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Zamawiający, Wykonawca będzie kierował na:
adres: Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o. ul. Oleśnickiego 21, 42-470 Siewierz
e-mail: bdendra@szpital-siewierz.pl
tel/fax: 665 202 821
2. Wszelką korespondencję, w szczególności oświadczenia i zawiadomienia, których adresatem będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie kierował na:
adres:
e-mail:
tel/fax:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o ewentualnych zmianach adresów do korespondencji, pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy będzie skutecznie doręczona.
4. Dla skuteczności oświadczeń kierowanych do drugiej Strony w ramach wykonywania niniejszej umowy wystarczające jest posłużenie się pocztą elektroniczną e-mail, o ile umowa nie stanowi inaczej. Natomiast czynności związane ze zmianą bądź obowiązywaniem umowy jak np. odstąpienie, rozwiązanie, zmiana umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

XVII. Klauzula salwatoryjna

§ 20

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

XVIII. Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy do posiadania aktualnej i opłaconej polisy, potwierdzającej zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym w zakresie prac objętych przedmiotem umowy, spełniającej wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy wskazanej w ust. 1 w dniu zawarcia umowy oraz do przedstawiania aneksów lub nowych umów, które muszą odpowiadać wymogom wskazanym w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jego zgłoszenia.

XIX. Nadzór autorski

§ 22

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania realizacji Umowy. Nadzór autorski pełniony będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, na koszt Wykonawcy.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) udział w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym związanych z realizacją umowy;
 - 2) wykonanie zamiennych rozwiązań projektowych umożliwiających rozwiązywanie problemów technicznych zgłaszanych przez kierownika budowy;
 - 3) rejestrowanie wszystkich zmian projektowych w celu wykonania dokumentacji powykonawczej.

XX. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy były rozstrzygane w drodze ugodowej. W przypadku braku ugodowego porozumienia wszelkie spory związane z zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem na jakiegokolwiek podstawie niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

2. Prawem właściwym dla oceny stosunku prawnego ukształtowanego na podstawie niniejszej umowy jest prawo polskie. W przypadku braku uregulowań zawartych w niniejszej Umowie zastosowanie mają wyłącznie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Jednorazowa rezygnacja lub nieskorzystanie przez Zamawiającego z jego uprawnień na podstawie Umowy, nie oznacza trwałej rezygnacji lub nieskorzystania z jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego przynależnych mu na podstawie Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią umowy są jej załączniki, w postaci:
 - Załącznik nr 1 – Ekspertyza budowlana dotycząca określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Zębiec” oraz budynku hydroforowni sporządzona przez Adama Kściuczka;
 - Załącznik nr 2 – Suplement do ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego, a w konsekwencji ustalenia, czy ekonomicznie uzasadniony jest remont budynku byłej pralni, budynku byłej kuchni, budynku „Zębiec” oraz budynku hydroforowni sporządzony przez Adama Kściuczka;
 - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.
 -

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca