

Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

*Zamawiający:*

**Szpital Chorób Płuc w Siewierzu Sp. z o.o.**

*Adres:*

**ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21**

**42-470 Siewierz**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu**

Adres obiektu:           ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 SIEWIERZ,  
działka nr 9492 , jednostka ewidencyjna 240107\_4 : (obręb  
ewidencyjny 0001), , powiat Będziński, województwo śląskie.

*Jednostka opracowująca:*

Mirosław Jasiurkowski ARCHITEKT  
ul. Dobrodzieńska 10 lok. 1, 41-500 Chorzów  
Nr uprawnień: SW-72/2010

Maj 2023 r.

Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

*Kod zamówienia według CPV:*

CPV 45233120-6	Roboty budowlane w zakresie dróg
CPV 45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
CPV 45231400-9	Roboty w zakresie budowy linii energetycznych
CPV 45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
CPV 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV 71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
CPV 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Grupa robót CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
Kategoria robót CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
Klasa robót CPV 45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
Klasa robót CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Grupa robót CPV 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
Klasa robót CPV 74230000-7	Usługi inżynierskie
Kategoria robót CPV 74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Grupa dostaw CPV 42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA 4**

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA 4

**2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5**

2.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI: 5

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 20**

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

### **1.1 Podstawa opracowania**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- umowy z Zamawiającym;
- informacji i danych przekazanych przez Zamawiającego;
- uzgodnień z Zamawiającym;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- obowiązujących przepisów i norm
- wizji lokalnej w terenie
- inwentaryzacja fotograficzna

## **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Lokalizacja inwestycji:**

Teren Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu (42-470) przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21, 42-470 SIEWIERZ, działka nr 9492, jednostka ewidencyjna 240107\_4 : (obręb ewidencyjny 0001 Siewierz), powiat Będziński, województwo śląskie

#### **Ogólny zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych związanych z utworzeniem plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21 - w trybie zaprojektuj i wybuduj.

#### **Zakres przedmiotu zamówienia:**

- wykonanie koniecznych inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz;
- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla utworzenia plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu;
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodną z zakresem zamówienia i uzyskać, odpowiednią dla wniosku, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych.
- uzyskanie pisemnej akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę dla zakresu zamówienia (w tym uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych na podstawie projektów budowlanych i STWIOR,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną tej dokumentacji.
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,

### **Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

#### **Podstawowe dane dotyczące terenu szpitala :**

Teren na którym zlokalizowany jest Szpital objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - dla części obszaru położonego w granicach miasta Siewierza (Uchwała Nr XXXVII/279/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 sierpnia 2009r.) Teren na którym zlokalizowany jest Szpital został oznaczony symbolem UZ – jako tereny zabudowy usługowej zdrowia. Wg powyższego MPZP Budynek Szpitala Chorób Płuc objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej

Wszelkie prace budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **Urządzenia w strefie relaksu:**

- Urządzenie służące do wzmacniania i koordynacji pracy ramion. Ćwiczenie polegać będzie na wykonywaniu pełnych obrotów ramionami Przystosowane do korzystania na wózkach inwalidzkich. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie powinno posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,17 x 0,36 x 1,08 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 4,16 x 3,34 m
- Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

- Urządzenie służące do ćwiczenia stawów skokowych. Ćwiczenie polegać będzie na poruszaniu platformy przy pomocy stopy (stóp) w pozycji siedzącej. Ruch platformy odbywać się będzie we wszystkich kierunkach. Przystosowane do korzystania na wózkach inwalidzkich. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie powinno posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,03 x 0,60 x 0,79 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 4,11 x 3,66 m
- Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

- Dwustanowiskowe urządzenie wzmacniające biodra, kolana, stawy skokowe oraz poprawiające wydolność układu krążenia. Ćwiczenie polegać będzie na pedałowaniu w pozycji siedzącej. Przystosowane do korzystania na wózkach inwalidzkich. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie powinno posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,26 x 0,97 x 0,92 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 4,26 x 3,97 m
- Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

- Urządzenie służące do ćwiczenia koordynacji i równowagi oraz wzmacniania mięśni nóg. Ćwiczenie polegać będzie na chodzeniu po ruchomych stopniach. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie powinno posiadać certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,99 x 0,88 x 1,02 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 6,00 x 3,94 m
- Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

- Urządzenie służące do ćwiczeń rozciągających górnej części ciała. Pomocne przy odzyskiwaniu utraconej sprawności ruchowej oraz poprawiające krążenie krwi. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie powinno posiadać certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,84 x 0,58 x 2,03 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 3,83 x 3,65 m
- Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

### **Wymagania dotyczące altany ogrodowej :**

Altana ogrodowa – pergola wolnostojąca ze stelażem systemowym i tkaniną stanowiącą zadaszenie - chroniące od deszczu oraz słońca.

Zadaszenie wykonane na przykład z poliestru powinno chronić przed przenikaniem niekorzystnych promieni UV. Systemowa konstrukcja, aluminiowa lub stalowa ocynkowana, malowana na kolor antracytowy.

Pod pergolą należy przewidzieć zestaw mebli ogrodowych.



Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

**Stan obecny terenu szpitala w Siewierzu – dokumentacja fotograficzna:**



Zdj nr. 1 Główna brama wjazdowa



Zdj nr. 2 Teren przeznaczony na boisko do gry w bule



Zdj nr. 3 Teren przeznaczony na kącik wypoczynkowy



Zdj nr. 4 Istniejące ścieżki spacerowe



Zdj nr. 5 Miejsce na parking przy głównej bramie



Zdj nr. 6 Miejsce na parking.

Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu



Zdj nr. 7 Kontenery do przeniesienia.



Zdj nr. 8 Lokalizacja planowanego dojazdu do pro-morte i apteki.



Zdj nr. 9 Brama wjazdowa do wymiany.



Zdj nr. 10 Koncentrator tlenu.



Zdj nr. 11 Istniejące ścieżki spacerowe.

**Stan istniejący w nawiązaniu do zakresu prac projektowych:**

Teren należący do Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu jest w nieładzie. Ścieżki spacerowe są zaniedbane, zarośnięte trawą, warstwa wykończeniowa z płyt betonowych jest popękana. Na terenie szpitala brak wydzielonych miejsc do parkowania pojazdów, a tym samym brak miejsca parkingowego dla niepełnosprawnego. Szpital nie posiada miejsc przeznaczonych do wypoczynku pacjentów, brakuje miejsc do siedzenia.

Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu polepszy wizerunek szpitala, da możliwość wypoczynku i rozrywki dla hospitalizowanych.

**Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania – opis stanu projektowanego:**

Planuje się utworzenie plenerowej strefy relaksu w Szpitalu Chorób Płuc w Siewierzu, która pozwoli na wypoczynek i rozrywkę dla pacjentów.

**Przewidywany zakres prac i robót budowlanych i technicznych (wykonywanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej):**

1. Przebudowa istniejącego wjazdu przy bramie głównej;
2. Budowa boiska do gry w bule (Bulodrom) o wymiarach 4m x 15 m,
3. Budowa altany ogrodowej - pergola z meblami ogrodowymi
4. Słup oświetleniowy parkowy ok. 11 szt.
5. Zieleń (sosna) nasadzenia / donice ok. 20 szt.
6. Strefa rekreacji - Urządzenia do ćwiczeń (+transport i montaż)
7. Strefa rekreacji – podłoże utwardzone
8. Ścieżki spacerowe
9. Miejsca postojowe z powierzchnią biologicznie czynną
10. Przeniesienie kontenerów
11. Dojazd do pro-morte i apteki
12. Śmietnik
13. Zmiana krawężników przy CEZ
14. Monitoring
15. Brama wjazdowa bez furtki
16. Słupki zabezpieczające koncentrator tlenu
17. Pnącze (bluszcz) na koncentratorze tlenu
18. Ławka i kosz na śmieci ok. 10 szt.
19. Miejsce postojowe dla karetki
20. Tablica informacyjna – „zasady gry”
21. Tablica informacyjna – „wjazd tylko dla pojazdów uprawnionych”
22. Tablica informacyjna
23. Odnowienie istniejącego chodnika

**Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**Uwarunkowania formalno-prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z dnia 29 czerwca 2012, poz. 739).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),
- PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: „Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu”
- Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne.

### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Wymagania ogólne**

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie



## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno- użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu budowlanego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji wymaganych Prawem Budowlanym. Wykonawca zobligowany jest również do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania. Prace budowlane i montażowe realizowane będą przy czynnym obiekcie Szpitala, na czas realizacji inwestycji Wykonawca odpowiada za ciągłość eksploatacji obiektu i bezpieczeństwo ich użytkowników.

### **Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji**

projekt budowlany:

- 5 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

projekt wykonawczy

- 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

dokumentacja powykonawcza oraz charakterystyka energetyczna

- 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych w odpowiednim Urzędzie, bądź uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę

### **Kryteria projektowe**

W ramach zadania należy wykonać komplet niezbędnych dokumentacji projektowych z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji.

### **Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:**

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

### **Zakres opracowań projektowych obejmuje:**

- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- uzgodnienie harmonogramu prac i ram czasowych przy realizacji inwestycji z Zamawiającym.
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych urządzeń w języku polskim,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji),
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

### **Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP

### **Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych i wykończeniowych**

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania.

Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo rozbiórkowych:

- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- zakres demontażu elementów i materiałów budowlanych, urządzeń i instalacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym,

- demontowane urządzenia i materiały budowlane pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – ZAŁ. 1

#### **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

##### **Przepisy prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030)

## Utworzenie plenerowej strefy relaksu dla pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),

### **Pozostałe normy i przepisy branżowe – budownictwo**

#### **Część elektryczna:**

PN-E-01002:1997	Słownik terminologiczny elektryki - Kable i przewody
PN-90/E-01005	Technika świetlna - Terminologia
PN-87/E-01006	Maszyny elektryczne - Elementy automatyki - Terminologia
PN-88/E-01100	Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce Postanowienia ogólne - Wielkości podstawowe
PN-89/E-01102	Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce

#### **Urządzenia energetyczne i elektronika**

PN-84/E-02033	Oświetlenie światłem elektrycznym
---------------	-----------------------------------

**Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania.**

**INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Wszelkie prace budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Plan sytuacyjny.