

ARCHITEKT

**H.WOLSKA M. WOJTECZEK S.C.
42-512 Sarnów, ul. Szkolna 3
tel.:796 345 046, NIP 6252480468**

STADIUM OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE:
*Remont łazienek i toalet pacjentów
Szpitala Chorób Płuc***

ADRES: Siewierz, ul. Zbigniewa Oleśnickiego 2

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Halina Wolska nr upr. 500/02

mgr inż. arch. Monika Wojteczek

CZERWIEC 2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

I. Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Remont łazienek i toalet pacjentów Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w budynku Szpitala Chorób płuc dla zadania inwestycyjnego- **Remont łazienek i toalet pacjentów.**

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek znajduje się w Siewierzu przy ul. przy ul. Zbigniewa Oleśnickiego 2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachem w konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską.

Budynek jest dwu i trzykondygnacyjny, przedmiotowe łazienki i toalety pacjentów przeznaczone do remontu, znajdują się w części dwukondygnacyjnej budynku (dwie łazienki na parterze i dwie na piętrze).

Program funkcjonalny(części dwukondygnacyjnej budynku):

parter: izba przyjęć, portiernia, gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, izolatka, sale dla pacjentów, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;

piętro: gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, sale dla pacjentów, pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Łazienki nr 1 i 4 przeznaczone do remontu zlokalizowane są na parterze budynku, natomiast łazienki nr 2 i 3 usytuowane są na pierwszym piętrze budynku.

III. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych przewidzianych w zadaniu:

1. Prace remontowe dla ŁAZIENKI NR 1 (parter):

1.1. Zakres prac rozbiórkowych

branża budowlana:

- a) demontaż drobnych elementów wyposażenia: kratki wentylacyjne (1 szt.), lustra (2 szt.), podajnik na mydło (1 szt.), kran czerpalny (1 szt.), suszarka do rąk (1 szt.), wieszaki na ręczniki (1szt.);
- a) skucie płytek ceramicznych ze ścian (~30,0 m²);
- b) skucie płytek terakoty (7,0 m²);
- c) skucie podkładu pod płytki terakoty(pow. j.w.);
- d) skucie zagrzybionych tynków w narożniku pomieszczenia(~ 2,0 m²);
- e) demontaż skrzydeł drzwiowych (4 szt. – 3 x szerokość skrzydła 90 cm, 1x szerokość skrzydła 80 cm);
- f) wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki;

branża instalacje elektryczne:

- a) demontaż elementów instalacji elektrycznej : wyłączniki światła (3 szt.), oprawy oświetleniowe (2 szt.), kinkiet (1 szt.); gniazdo wtykowe (1 szt.);
- b) demontaż instalacji elektrycznej (~10 mb.);

branża wod-kan

- a) demontaż elementów instalacji wod.-kan.: kratka ściekowa, baterie umywalkowe (2 szt), umywalki (2 szt.), brodzik, parawan natrysku, bateria natryskowa, miska ustępowa kompaktowa;
- b) skucie podbudowy pod brodzik (~0,4 m³);
- c) demontaż instalacji wod.-kan. w ścianach i posadzkach (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb).

1.2 Zakres prac remontowych

Roboty budowlane

- a) wykonanie ścinki wydzielającej przestrzeń natrysku (luksfery 60x200 cm);
- b) uzupełnienie tynków w narożniku pomieszczenia oraz uzupełnienie tynków po pracach instalacyjnych (~5,0 m²);
- c) czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych (4 szt);
- d) przygotowanie ścian (~30,0 m²) i podłogi (~7,0 m²); pod montaż wykładziny PCV typu TARKETT -wg zaleceń producenta;
- e) montaż wykładziny PCV ściennej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w;
- f) montaż wykładziny PCV podłogowej antypoślizgowej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w.;
- g) malowanie ścian i sufitów (15,0m²);
- h) montaż skrzydeł drzwiowych płycinowych (4 szt.: 3x90 cm, 1x80cm);
- i) montaż luster nad umywalkami (2 szt.), suszarki do rąk, uchwyty na papier toaletowy, wieszaków na ręczniki (jeden potrójny), pojemnika na mydło, wyposażenie pomieszczenia w kosz na śmieci (2 szt.), montaż kratki wentylacyjnej (1 szt.);

Roboty instalacyjne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- a) montaż instalacji wod-kan w ścianach i w podłodze (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb);
- b) podłączenie przyborów (2 umywalki), miska ustępowa;
- c) montaż odpływu w natrysku;
- d) montaż nowych baterii umywalkowych(2 szt.) baterii natryskowej;
- e) montaż poręczy kątovej w natrysku, montaż pochwyty składanego przy misce ustępowej, montaż kratki ściekowej w podłodze (1 szt);

Instalacja elektryczna .

- a) układanie przewodów podtynkowych zasilających w ścianach do oświetlenia sufitowego, kinkietu (1 szt.) nad lustrami oraz czujnika dymu (przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x1,5 mm² dł. 10 mb);
- b) układanie przewodów zasilających w ścianach do gniazda wtykowego ((przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x2,5 mm² dł. 2 mb) ;
- c) montaż gniazda wtykowego podwójnego, włączników prądu (2 szt. do kinkietu i oświetlenia głównego);
- d) montaż opraw oświetleniowych sufitowych z czujnikiem ruchu (2 szt.) oraz kinkietu;
- e) montaż czujnika dymu;

2. Prace remontowe dla ŁAZIENKI NR 2 (pięto):

2.1. Zakres prac rozbiórkowych

branża budowlana:

- b) demontaż drobnych elementów wyposażenia: kratki wentylacyjne (1 szt.), lustro (1 szt.), kran czerpalny (1 szt.), suszarka do rąk (1 szt.), wieszaki na ręczniki (1 szt.);
- g) skucie płytek ceramicznych ze ścian (~30,0 m²);
- h) skucie płytek terakoty (7,0 m²);
- i) skucie podkładu pod płytki terakoty(pow. j.w.);
- j) demontaż skrzydeł drzwiowych (4 szt. – 3 x szerokość skrzydła 90 cm, 1x szerokość skrzydła 80 cm);
- k) wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki;

branża instalacje elektryczne:

- c) demontaż elementów instalacji elektrycznej : wyłączniki światła (3 szt.), oprawy oświetleniowe (2 szt.), kinkiet (1 szt.); gniazdo wtykowe (1 szt.);
- d) demontaż instalacji elektrycznej (~10 mb.);

branża wod.-kan.

- d) demontaż elementów instalacji wod.-kan.: kratka ściekowa (2 szt.), baterie umywalkowe (2 szt), umywalka (1 szt.), brodzik, parawan natrysku, bateria natryskowa, miska ustępowa kompaktowa;
- e) skucie podbudowy pod brodzik (~0,4 m³);
- f) demontaż instalacji wod.-kan. w ścianach i posadzkach (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb).

2.2 Zakres prac remontowych

Roboty budowlane

- a) wykonanie ścinki wydzielającej przestrzeń natrysku (luksfery 60x200 cm);
- b) czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych (4 szt);
- c) przygotowanie ścian (~30,0 m²) i podłogi (~7,0 m²), pod montaż wykładziny PCV typu TARKETT -wg zaleceń producenta;
- d) montaż wykładziny PCV ściennej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w ;
- e) montaż wykładziny PCV podłogowej antypoślizgowej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w.;
- f) malowanie ścian i sufitów (20,0m²);
- g) montaż skrzydeł drzwiowych płycinowych (4 szt.: 3x90 cm, 1x80cm);
- h) montaż luster nad umywalkami (2 szt.), suszarki do rąk, uchwytu na papier toaletowy, wieszaków na ręczniki (jeden potrójny), pojemnika na mydło, wyposażenie pomieszczenia w kosz na śmieci (2 szt.), montaż kratki wentylacyjnej (1 szt.);

Roboty instalacyjne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- a) montaż instalacji wod-kan w ścianach i w podłodze (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb);
- b) podłączenie przyborów (2 umywalki), miska ustępowa;
- c) montaż odpływu w natrysku;
- d) montaż nowych baterii umywalkowych(2 szt.) baterii natryskowej;

- e) montaż poręczy kątovej w natrysku, montaż pochwyty składanego przy misce ustępowej, montaż kratki ściekowej w podłodze (1 szt.);

Instalacja elektryczna .

- a) układanie przewodów podtynkowych zasilających w ścianach do oświetlenia sufitowego, kinkietu (1 szt.) nad lustrami oraz czujnika dymu (przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x1,5 mm² dł. 10 mb);
- b) układanie przewodów zasilających w ścianach do gniazda wtykowego ((przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x2,5 mm² dł. 2 mb) ;
- c) montaż gniazda wtykowego podwójnego, włączników prądu (2 szt. do kinkietu i oświetlenia głównego);
- d) montaż opraw oświetleniowych sufitowych z czujnikiem ruchu (2 szt.) oraz kinkietu;
- e) montaż czujnika dymu;

3. Prace remontowe dla ŁAZIENKI NR 3 (pięto):

3.1. Zakres prac rozbiórkowych

branża budowlana:

- a) demontaż drobnych elementów wyposażenia: kratki wentylacyjne (2 szt.), lustro (1 szt.), kran czerpalny (1 szt.), suszarka do rąk (1 szt.), pojemnik na mydło, wieszak na ręczniki (1szt.); uchwyty na papier toaletowy, pochwyty przy misce ustępowej oraz w natrysku, drążka na kotarę w natrysku;
- b) skucie płytek ceramicznych ze ścian (~43,0 m²);
- c) skucie płytek terakoty (9,0 m²);
- d) skucie podkładu pod płytki terakoty(pow. j.w.);
- e) demontaż skrzydeł drzwiowych (3 szt. – 2 x szerokość skrzydła 80 cm, 1x szerokość skrzydła 90 cm);
- f) częściowa rozbiórka ściany pomiędzy natryskiem, a miską ustępową (około 30cm);
- g) wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki;

branża instalacje elektryczne:

- a) demontaż elementów instalacji elektrycznej : wyłączniki światła (4 szt.), oprawy oświetleniowe (2 szt.), kinkiety (2 szt.); gniazdo wtykowe (1 szt.);
- b) demontaż instalacji elektrycznej (~10 mb.);

branża wod.-kan.

- a) demontaż elementów instalacji wod.-kan.: kratka ściekowa (1 szt.), baterie umywalkowe (1 szt.), umywalka (1 szt.), brodzik, bateria natryskowa, miska ustępową kompaktowa (2 szt.);
- b) skucie podbudowy pod brodzik (~0,4 m³);
- c) demontaż instalacji wod.-kan. w ścianach i posadzkach (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~8,0 mb).

3.2 Zakres prac remontowych

Roboty budowlane

- a) czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych (3 szt);
- b) przymurowanie otworu nad drzwiami o wym ~70x70 cm z pustak pianowego gr 10 cm;
- c) tynkowanie przymurowania j.w.;
- d) przygotowanie ścian (~43,0 m²) i podłogi (~9,0 m²); pod montaż wykładziny PCV typu TARKETT -wg zaleceń producenta;

- e) montaż wykładziny PCV ściennej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w;
- f) montaż wykładziny PCV podłogowej antypoślizgowej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w.;
- g) malowanie ścian i sufitów (30,0m²);
- h) montaż skrzydeł drzwiowych płycinowych (3 szt.: 1x90 cm, 2x80cm);
- i) montaż lustra nad umywalką (1 szt.), suszarki do rąk, uchwyty na papier toaletowy, wieszaków na ręczniki (jeden potrójny), pojemnika na mydło, wyposażenie pomieszczenia w kosz na śmieci (2 szt.), montaż kratki wentylacyjnych (2 szt.);

Roboty instalacyjne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- a) montaż instalacji wod.-kan. w ścianach i w podłodze (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~8,0 mb);
- b) podłączenie przyborów : umywalka, miska ustępowa (2 szt.);
- c) montaż odpływu w natrysku;
- d) montaż nowych baterii umywalkowej (1 szt.) baterii natryskowej (1 szt.);
- e) montaż poręczy kątowej w natrysku, montaż pochwyty składanego przy misce ustępowej;

Instalacja elektryczna .

- a) układanie przewodów podtynkowych zasilających w ścianach do oświetlenia sufitowego, kinkietu (1 szt.) nad lustrami oraz czujnika dymu (przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x1,5 mm² dł. 10 mb);
- b) układanie przewodów zasilających w ścianach do gniazda wtykowego ((przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x2,5 mm² dł. 3 mb) ;
- c) montaż gniazda wtykowego podwójnego, włączników prądu (1 szt. do kinkietu i 2 szt. do oświetlenia głównego);
- d) montaż opraw oświetleniowych sufitowych z czujnikiem ruchu (3 szt.) oraz kinkietu nad umywalką;
- e) montaż czujnika dymu;

4. Prace remontowe dla ŁAZIENKI NR 4 (parter):

4.1. Zakres prac rozbiórkowych

branża budowlana:

- a) demontaż drobnych elementów wyposażenia: kratki wentylacyjne (1 szt.), lustro (2 szt.), kran czerpalny (1 szt.), suszarka do rąk (1 szt.), wieszaki na ręczniki (1szt.);
- b) skucie płytek ceramicznych ze ścian (~30,0 m²);
- c) skucie płytek terakoty (7,0 m²);
- d) skucie podkładu pod płytki terakoty(pow. j.w.);
- e) demontaż skrzydeł drzwiowych (3 szt. – 2 x szerokość skrzydła 80 cm, 1x szerokość skrzydła 110 cm);
- f) wywiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki;

branża instalacje elektryczne:

- a) demontaż elementów instalacji elektrycznej : wyłączniki światła (4 szt.), oprawy oświetleniowe (2 szt.), kinkiet (1 szt.); gniazdo wtykowe (1 szt.);
- b) demontaż instalacji elektrycznej (~10 mb.);

branża wod.-kan.

- a) demontaż elementów instalacji wod.-kan.: kratka ściekowa (1 szt.), baterie umywalkowe (2 szt.), umywalki (2 szt.), brodzik, parawan natrysku, bateria natryskowa, miska ustępowa kompaktowa;
- b) skucie podbudowy pod brodzik (~0,4 m³);
- c) demontaż instalacji wod.-kan. w ścianach i posadzkach (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb).

4.2 Zakres prac remontowych

Roboty budowlane

- a) wykonanie ścinki wydzielającej przestrzeń natrysku (luksfery 60x200 cm);
- b) czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych (3 szt);
- c) przygotowanie ścian (~30,0 m²) i podłogi (~7,0 m²), pod montaż wykładziny PCV typu TARKETT -wg zaleceń producenta;
- d) montaż wykładziny PCV ściennej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w ;
- e) montaż wykładziny PCV podłogowej antypoślizgowej typu TARKETT przeznaczonej do pomieszczeń mokrych powierzchnia j.w.;
- f) malowanie ścian i sufitów (20,0m²);
- g) montaż skrzydeł drzwiowych płycinowych (3szt.: 2x80 cm, 1x110cm);
- h) montaż luster nad umywalkami (2 szt.), suszarki do rąk, uchwyty na papier toaletowy, wieszaków na ręczniki (jeden potrójny), pojemnika na mydło, wyposażenie pomieszczenia w kosz na śmieci (2 szt.), montaż kratki wentylacyjnej (1 szt.);

Roboty instalacyjne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- a) montaż instalacji wod-kan w ścianach i w podłodze (instalacja ciepłej i zimnej wody po ~6,0 mb, instalacja kanalizacyjna ~5,0 mb);
- b) podłączenie przyborów (2 umywalki), miska ustępowa;
- c) montaż odpływu w natrysku z wykuciem podejścia w posadzce;
- d) montaż nowych baterii umywalkowych(2 szt.) baterii natryskowej;
- e) montaż poręczy kątowej w natrysku, montaż pochwyty składanego przy misce ustępowej, montaż kratki ściekowej w podłodze (1 szt);

Instalacja elektryczna .

- a) układanie przewodów podtynkowych zasilających w ścianach do oświetlenia sufitowego, kinkietu (1 szt.) nad lustrami oraz czujnika dymu (przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x1,5 mm² dł. 10 mb);
- b) układanie przewodów zasilających w ścianach do gniazda wtykowego ((przewód HDHp-J żo płaski biały 450/750V 3x2,5 mm² dł. 2 mb) ;
- c) montaż gniazda wtykowego podwójnego, włączników prądu (2 szt. do kinkietu i oświetlenia głównego);
- d) montaż opraw oświetleniowych sufitowych z czujnikiem ruchu (2 szt.) oraz kinkietu;
- e) montaż czujnika dymu;

IV. Wykaz aktów prawnych obowiązujących przy wykonywaniu projektu budowlanego.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690),
- k) Obowiązujące Normy.

V. Pozostałe wymagania.

- a) Po zakończeniu prac remontowych przez Wykonawcę, Zamawiający wniesie uwagi w terminie do dwóch tygodni.
- b) Przy realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym polegającej na: udziale w naradach koordynacyjnych, konsultacjach, prezentacjach postępu pracy itp,
- c) Płatność odbywać się będzie transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.