

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 342.2022**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **2022-03-28**, l.dz. **Peup2311.2022**, który złożył Pan **Grzegorz Buława** w imieniu inwestora,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**  
dla inwestora, którym jest:

**SZPITAL CHORÓB PŁUC W SIEWIERZU SP. Z O.O.**  
który reprezentuje Pan **Robert Dederko**,  
adres inwestora: **42-470 Siewierz ul. Zbigniewa Oleśnickiego 21**,

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**PRZEBUDOWA PIWNIC W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA CHORÓB PŁUC W SIEWIERZU W CZĘŚCI MIESZCZĄCEJ SZATNIE  
PIELĘGNIAREK, MAGAZYNY I POMIESZCZENIA TECHNICZNE WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO WEJŚCIA I SCHODÓW  
ZEWNĘTRZNYCH**

w skład którego wchodzi:

- **przebudowa piwnic na szatnie dla personelu medycznego,**
- **budowa zadaszonych schodów zewnętrznych na poziom -1 wraz ze ścianą oporową,**
- **budowa wejścia z zadaszaniem**

w budynku **Szpitala Chorób Płuc w Siewierzu** położonym na działce o numerze geodezyjnym: **9492 obręb Siewierz**,

ADRES INWESTYCJI: **42-470 SIEWIERZ UL. ZBIGNIEWA OLEŚNICKIEGO 21**

projektant:

- **mgr inż. arch. Grzegorz Buława** posiadający uprawnienia budowlane numer **14/SLOKK/2014** w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-1677**,

sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz** posiadający uprawnienia budowlane numer **704/01** w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0580**,

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z **art. 42 ust. 1** ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

**UZASADNIENIE**

2022-03-28 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji – reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanego w podstawie Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu między innymi z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Wynikiem powyższych sprawdzeń postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2022-04-08 nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. 2022-04-14 pełnomocnik inwestora podjął ww. postanowienie. 2022-05-05 pełnomocnik inwestora złożył pismo o zmianę terminu na uzupełnienie dokumentacji, wskazując nowy termin na 2022-05-30, co uczyniono postanowieniem z 2022-05-05. 2022-05-11 pełnomocnik inwestora podjął ww. postanowienie. 2022-05-11 pełnomocnik inwestora złożył pismo wraz z poprawionym projektem budowlanym, uzupełniając dokumentację budowlaną.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Siewierzu z **2009-08-27** numer **XXXVII/279/07** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2009-10-23** Nr **187**, poz. **3391**) w w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **Siewierz dla części obszaru położonego w granicach miasta Siewierza KM-23** planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej zdrowia** (symbol planu: „UZ”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Budynek kontenerowy projektowany jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, inwestycja została uzgodniona z Powiatowym Konserwatorem Zabytków pismem z **2022-04-20** numer **PKZ.4123.4.2022**.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane **obszary Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g** ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).

z up. Starosty Będzińskiego  
Dariusz Kruczkowski  
Naczelnik Wydziału Architektury  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.*

Otrzymują (strony postępowania – zaodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. **Pelnomocnik inwestora – Pan Grzegorz Bulawa** (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym): adres skrytki ePUAP – /Grzegorz\_Bulawa/domyslina

Otrzymują (zaodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – 42-470 Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16**(wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych): adres skrytki ePUAP: /Siewierz/skrytka

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29** (wraz z ostemplowanym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym): adres skrytki ePUAP – /pinb\_bedzin/skrytka
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości:** adres skrytki ePUAP: /Siewierz/skrytka
3. **Powiatowy Konserwator Zabytków w.m.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na **budowę** którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
4. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1989-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola powierzchni użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Starosta Będziński**, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych **informuje**, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.